

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac, OIB: 65617396824 (dalje u tekstu: "Ponuditelj"), zastupan po direktoru Miroslavu Vukovojcu iz Karlovca, [REDACTED] a on po punomoćniku Davoru Bartolcu, odvjetniku u Karlovcu, Tuškanova 10, sukladno odredbi članka 2. stavka 1. i 2. te članka 32. stavka 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19, dalje u tekstu: „Zakon“) objavljuje sljedeću:

## P O N U D U

(SU)VLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. KUPLJENSKO I K.O. MIHOLJSKO, RADI SPORAZUMNOG OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI VODOVA NA DIJELOVIMA NEKRETNINA U OBUHVATU ZAHVATA U PROSTORU INFRASTRUKTURNE NAMJENE, VODNO-GOSPODARSKOG SUSTAVA (VODOVODNI CJEVOVOD), 2. B SKUPINE – VODOOPSKRBA NASELJA MIHOLJSKO, i to kako slijedi.

1. Pravni prednik Ponuditelja, Vodovod i odvodnja Vojnić d.o.o., Ulica Andrije Hebranga 9, 47220 Vojnić, OIB: 19392196591, ishodio je lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000016, URBROJ: 2133-07-02/13-23-0005 od 16. veljače 2023., koja je stekla svojstvo pravomoćnosti i izvršnosti dana 14. ožujka 2023., za planirani zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod), 2. b skupine – vodoopskrba naselja Miholjsko.

Prethodno citirana lokacijska dozvola izdana je temeljem lokacijskih uvjeta definiranih projektnom dokumentacijom, i to Idejnim projektom – Vodoopskrba naselja Miholjsko, oznake P-14/22-1 iz kolovoza 2022. godine, projektanta Aleksandra Petričića, dipl.ing.građ., iz projektantskog ureda KAPROJEKT d.o.o., Maksimilijana Vrhovca 3, Karlovac.

Planiranim zahvatom u prostoru predviđena je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda kroz naselje Miholjsko, uz državnu cestu D 216, ukupne dužine  $L = 6.416$  m, a predviđeni cjevovod priključuje se na postojeći gravitacioni cjevovod iz vodospreme „Kuplensko“.

Člankom 25. stavkom 1. točkom 2.1. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 66/19, 84/21, 47/23), utvrđeno je da je da su vodne građevine građevine za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvatne građevine (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža cjevovoda, dok je stavkom 4. istog članka propisano da je građenje i održavanje prethodno navedenih vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Prije početka izgradnje predmetnog vodovodnog cjevovoda potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose sa (su)vlasnicima onih nekretnina koje se nalaze duž trase planiranog cjevovoda, i to na način da se u korist Ponuditelja osnuje pravo služnosti vodova na dijelovima zahvatom obuhvaćenih nekretnina, uz obvezu Ponuditelja isplatiti (su)vlasnicima naknadu radi umanjavanja tržišne vrijednosti njihovih nekretnina, a ukoliko se navedeno ne uspije riješiti sporazumno, Ponuditelj će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti na dijelovima

predmetnih nekretnina, i to pred nadležnim upravnim tijelom Karlovačke županije, sve sukladno odredbi članka 28. Zakona.

2. Sukladno odredbi članka 32. stavka 1. i 2. Zakona, u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja (ovdje Ponuditelj) dužan je ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).

Ponuda za sklapanje Ugovora radi ustanovljenja prava služnosti vodova na dijelovima nekretnina koje ulaze u obuhvat zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, izgradnje vodnogospodarskog sustava - vodovod 2. b skupine, opisanog u točke 1. ove ponude, odnosi se na (su)vlasnike sljedećih nekretnina:

| POPIS NEKRETNINA U OBUHVATU ZAHVATA |                       |                            |                     |                       |                      |                                                             |                                         |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| REDNI<br>BROJ                       | KATASTARSKA<br>OPĆINA | ZEMLJIŠNOKNJIŽNI<br>PODACI |                     | KATASTARSKI<br>PODACI |                      | VISINA<br>TRŽIŠNE<br>NAKNADE ZA<br>UMANJENJE<br>VRIJEDNOSTI | POVRŠINA<br>SLUŽNOSTI<br>m <sup>2</sup> |
|                                     |                       | K.Č.BR.                    | POVRŠINA            | K.Č.BR.               | POVRŠINA             |                                                             |                                         |
| 1.                                  | Kupljesko             | 1399                       | 403 m <sup>2</sup>  | 1399                  | 403 m <sup>2</sup>   | 98,18 eur                                                   | 25 m <sup>2</sup>                       |
| 2.                                  | Kupljesko             | 1400                       | 910 m <sup>2</sup>  | 1400                  | 910 m <sup>2</sup>   | 378,00 eur                                                  | 146 m <sup>2</sup>                      |
| 3.                                  | Kupljesko             | 1401                       | 536 m <sup>2</sup>  | 1401                  | 536 m <sup>2</sup>   | 93,00 eur                                                   | 36 m <sup>2</sup>                       |
| 4.                                  | Kupljesko             | 1426/1                     | 51 čhv              | 1426/1                | 173 m <sup>2</sup>   | 115,25 eur                                                  | 7 m <sup>2</sup>                        |
| 5.                                  | Kupljesko             | 1428/1                     | 198 čhv             | 1428/1                | 637 m <sup>2</sup>   | 107,44 eur                                                  | 41 m <sup>2</sup>                       |
| 6.                                  | Kupljesko             | 1429                       | 224 čhv             | 1429                  | 727 m <sup>2</sup>   | 328,11 eur                                                  | 63 m <sup>2</sup>                       |
| 7.                                  | Kupljesko             | 1433                       | 288 čhv             | 1433                  | 1011 m <sup>2</sup>  | 331,00 eur                                                  | 64 m <sup>2</sup>                       |
| 8.                                  | Kupljesko             | 1434                       | 331 čhv             | 1434                  | 1137 m <sup>2</sup>  | 362,00 eur                                                  | 80 m <sup>2</sup>                       |
| 9.                                  | Kupljesko             | 1436                       | 372 čhv             | 1436                  | 1252 m <sup>2</sup>  | 194,00 eur                                                  | 50 m <sup>2</sup>                       |
| 10.                                 | Kupljesko             | 1437                       | 162 čhv             | 1437                  | 525 m <sup>2</sup>   | 72,00 eur                                                   | 28 m <sup>2</sup>                       |
| 11.                                 | Kupljesko             | 1439                       | 282 čhv             | 1439                  | 924 m <sup>2</sup>   | 119,00 eur                                                  | 46 m <sup>2</sup>                       |
| 12.                                 | Kupljesko             | 1440                       | 703 čhv             | 1440                  | 2313 m <sup>2</sup>  | 318,00 eur                                                  | 123 m <sup>2</sup>                      |
| 13.                                 | Kupljesko             | 1441                       | 1546 m <sup>2</sup> | 1441                  | 1546 m <sup>2</sup>  | 702,50 eur                                                  | 58 m <sup>2</sup>                       |
| 14.                                 | Kupljesko             | 1500/3                     | 78 čhv              | 1500/3                | 281 m <sup>2</sup>   | 24,00 eur                                                   | 78 m <sup>2</sup>                       |
| 15.                                 | Kupljesko             | 1501/2                     | 223 čhv             | 1501/2                | 802 m <sup>2</sup>   | 152,00 eur                                                  | 49 m <sup>2</sup>                       |
| 16.                                 | Kupljesko             | 1503/1                     | 3 j i 61 čhv        | 1503/1                | 17483 m <sup>2</sup> | 24,00 eur                                                   | 182 m <sup>2</sup>                      |
| 17.                                 | Kupljesko             | 1503/2                     | 243 čhv             | 1503/2                | 583 m <sup>2</sup>   | 104,00 eur                                                  | 50 m <sup>2</sup>                       |
| 18.                                 | Kupljesko             | 1503/3                     | 81 čhv              | 1503/3                | 291 m <sup>2</sup>   | 50,00 eur                                                   | 24 m <sup>2</sup>                       |
| 19.                                 | Kupljesko             | 1504/1                     | 564 čhv             | 1504/1                | 2029 m <sup>2</sup>  | 2,00 eur                                                    | 21 m <sup>2</sup>                       |
| 20.                                 | Kupljesko             | 1504/2                     | 102 čhv             | 1504/2                | 367 m <sup>2</sup>   | 12,00 eur                                                   | 132 m <sup>2</sup>                      |
| 21.                                 | Kupljesko             | 1504/3                     | 183 čhv             | 1504/3                | 658 m <sup>2</sup>   | 2,00 eur                                                    | 22 m <sup>2</sup>                       |
| 22.                                 | Kupljesko             | 1515                       | 457 čhv             | 1515                  | 1644 m <sup>2</sup>  | 2,00 eur                                                    | 29 m <sup>2</sup>                       |
| 23.                                 | Kupljesko             | 1516                       | 300 čhv             | 1516                  | 1079 m <sup>2</sup>  | 3,00 eur                                                    | 30 m <sup>2</sup>                       |
| 24.                                 | Kupljesko             | 2445                       | 394 čhv             | 2445                  | 1417 m <sup>2</sup>  | 49,81 eur                                                   | 19 m <sup>2</sup>                       |
| 25.                                 | Kupljesko             | 2451/2                     | 2631 m <sup>2</sup> | 2451/2                | 2631 m <sup>2</sup>  | 175,35 eur                                                  | 67 m <sup>2</sup>                       |
| 26.                                 | Kupljesko             | 2452                       | 1099 čhv            | 2452                  | 3935 m <sup>2</sup>  | 262,51 eur                                                  | 100 m <sup>2</sup>                      |
| 27.                                 | Kupljesko             | 2454                       | 72 čhv              | 2454                  | 259 m <sup>2</sup>   | 277,49 eur                                                  | 71 m <sup>2</sup>                       |
| 28.                                 | Kupljesko             | 2455                       | 526 čhv             | 2455                  | 1892 m <sup>2</sup>  | 49,70 eur                                                   | 19 m <sup>2</sup>                       |
| 29.                                 | Kupljesko             | 2458                       | 124 čhv             | 2458                  | 446 m <sup>2</sup>   | 2.304,00 eur                                                | 83 m <sup>2</sup>                       |
| 30.                                 | Kupljesko             | 2460/1                     | 106 m <sup>2</sup>  | 2460/1                | 106 m <sup>2</sup>   | 49,00 eur                                                   | 19 m <sup>2</sup>                       |
| 31.                                 | Kupljesko             | 2460/2                     | 177 m <sup>2</sup>  | 2460/2                | 177 m <sup>2</sup>   | 52,00 eur                                                   | 20 m <sup>2</sup>                       |

|     |            |        |          |        |         |              |        |
|-----|------------|--------|----------|--------|---------|--------------|--------|
| 32. | Kupljensko | 2463/2 | 202 m2   | 2463/2 | 202 m2  | 272,00 eur   | 70 m2  |
| 33. | Kupljensko | 2467/1 | 799 čhv  | 2467/1 | 2665 m2 | 170,28 eur   | 65 m2  |
| 34. | Kupljensko | 2469   | 662 čhv  | 2469   | 2370 m2 | 189,00 eur   | 73 m2  |
| 35. | Kupljensko | 2473/2 | 482 čhv  | 2473/2 | 1539 m2 | 135,82 eur   | 52 m2  |
| 36. | Kupljensko | 2475   | 666 m2   | 2475   | 666 m2  | 28,00 eur    |        |
| 37. | Kupljensko | 2476/1 | 220 čhv  | 2476/1 | 791 m2  | 160,00 eur   | 62 m2  |
| 38. | Kupljensko | 2476/2 | 524 čhv  | 2476/2 | 1525 m2 | 427,72 eur   | 163 m2 |
| 39. | Kupljensko | 2476/3 | 80 čhv   | 2476/3 | 288 m2  | 37,00 eur    | 18 m2  |
| 40. | Kupljensko | 2476/4 | 104 čhv  | 2476/4 | 374 m2  | 28,00 eur    | 11 m2  |
| 41. | Kupljensko | 2699/1 | 257 čhv  | 2699/1 | 924 m2  | 142,00 eur   | 55 m2  |
| 42. | Kupljensko | 2699/2 | 340 čhv  | 2699/2 | 1233 m2 | 2.408,00 eur | 70 m2  |
| 43. | Kupljensko | 2700/1 | 252 čhv  | 2700/1 | 906 m2  | 365,00 eur   | 94 m2  |
| 44. | Kupljensko | 2700/2 | 195 čhv  | 2700/2 | 701 m2  | 109,00 eur   | 42 m2  |
| 45. | Kupljensko | 2701   | 12 čhv   | 2701   | 43 m2   | 130,00 eur   | 18 m2  |
| 46. | Kupljensko | 2704   | 245 čhv  | 2704   | 838 m2  | 49,00 eur    | 19 m2  |
| 47. | Kupljensko | 2705   | 215 čhv  | 2705   | 730 m2  | 54,00 eur    | 21 m2  |
| 48. | Kupljensko | 2706/1 | 1244 čhv | 2706/1 | 4474 m2 | 419,00 eur   | 162 m2 |
| 49. | Kupljensko | 2788/1 | 384 čhv  | 2788/1 | 1381 m2 | 202,00 eur   | 78 m2  |
|     |            |        |          |        |         |              |        |
| 50. | Miholjsko  | 128/4  | 147 m2   | 128/4  | 147 m2  | 85,00 eur    | 33 m2  |
| 51. | Miholjsko  | 132/1  | 1550 m2  | 132/1  | 1550 m2 | 388,00 eur   | 150 m2 |
| 52. | Miholjsko  | 132/2  | 827 m2   | 132/2  | 827 m2  | 109,00 eur   | 42 m2  |
| 53. | Miholjsko  | 133    | 2439 m2  | 133    | 2439 m2 | 103,00 eur   | 40 m2  |
| 54. | Miholjsko  | 136    | 1248 m2  | 136    | 1248 m2 | 625,00 eur   | 97 m2  |
| 55. | Miholjsko  | 137    | 1334 m2  | 137    | 1334 m2 | 212,00 eur   | 82 m2  |
| 56. | Miholjsko  | 140/2  | 1438 m2  | 140/2  | 1438 m2 | 155,00 eur   | 60 m2  |
| 57. | Miholjsko  | 140/3  | 863 m2   | 140/3  | 863 m2  | 101,00 eur   | 39 m2  |
| 58. | Miholjsko  | 140/4  | 647 m2   | 140/4  | 647 m2  | 26,00 eur    | 10 m2  |
| 59. | Miholjsko  | 141    | 4715 m2  | 141    | 4715 m2 | 191,00 eur   | 74 m2  |
| 60. | Miholjsko  | 142/1  | 4554 m2  | 142/1  | 4554 m2 | 173,00 eur   | 67 m2  |
| 61. | Miholjsko  | D142/2 | 2416 m2  | D142/2 | 2416 m2 | 78,00 eur    | 30 m2  |
| 62. | Miholjsko  | 146/1  | 4348 m2  | 146/1  | 4348 m2 | 197,00 eur   | 76 m2  |
| 63. | Miholjsko  | 146/2  | 4316 m2  | 146/2  | 4316 m2 | 504,00 eur   | 195 m2 |
| 64. | Miholjsko  | 1697/1 | 1633 m2  | 1697/1 | 1633 m2 | 191,00 eur   | 74 m2  |
| 65. | Miholjsko  | 1697/2 | 1283 m2  | 1697/2 | 1283 m2 | 978,00 eur   | 66 m2  |
| 66. | Miholjsko  | 1697/3 | 1511 m2  | 1697/3 | 1511 m2 | 103,00 eur   | 33 m2  |
| 67. | Miholjsko  | 1697/4 | 1583 m2  | 1697/4 | 1583 m2 | 62,00 eur    | 24 m2  |
| 68. | Miholjsko  | 1697/5 | 1737 m2  | 1697/5 | 1737 m2 | 186,00 eur   | 72 m2  |
| 69. | Miholjsko  | 1698/1 | 4032 m2  | 1698/1 | 4032 m2 | 261,00 eur   | 101 m2 |
| 70. | Miholjsko  | 1698/2 | 5478 m2  | 1698/2 | 5478 m2 | 548,00 eur   | 212 m2 |
| 71. | Miholjsko  | 1780/1 | 1097 m2  | 1780/1 | 1097 m2 | 380,00 eur   | 147 m2 |
| 72. | Miholjsko  | 1780/2 | 662 m2   | 1780/2 | 662 m2  | 189,00 eur   | 73 m2  |
| 73. | Miholjsko  | 1782   | 2090 m2  | 1782   | 2090 m2 | 328,00 eur   | 127 m2 |
| 74. | Miholjsko  | 1783   | 191 m2   | 1783   | 191 m2  | 116,00 eur   | 45 m2  |
| 75. | Miholjsko  | 1786/1 | 928 m2   | 1786/1 | 928 m2  | 21,00 eur    | 8 m2   |
| 76. | Miholjsko  | 1786/2 | 856 m2   | 1786/2 | 856 m2  | 101,00 eur   | 39 m2  |
| 77. | Miholjsko  | 1786/3 | 2172 m2  | 1786/3 | 2172 m2 | 194,00 eur   | 75 m2  |
| 78. | Miholjsko  | 1999/2 | 777 m2   | 1999/2 | 777 m2  | 253,00 eur   | 122 m2 |
| 79. | Miholjsko  | 387    | 2769 m2  | 387    | 2769 m2 | 305,00 eur   | 118 m2 |
| 80. | Miholjsko  | 388    | 1485 m2  | 388    | 1485 m2 | 98,00 eur    | 38 m2  |
| 81. | Miholjsko  | 396/1  | 1762 m2  | 396/1  | 1762 m2 | 166,00 eur   | 64 m2  |
| 82. | Miholjsko  | 396/2  | 1003 m2  | 396/2  | 1003 m2 | 197,00 eur   | 76 m2  |

|      |           |                                          |         |       |         |              |        |
|------|-----------|------------------------------------------|---------|-------|---------|--------------|--------|
| 83.  | Miholjsko | <b>397/1</b>                             | 1705 m2 | 397/1 | 1705 m2 | 282,00 eur   | 109 m2 |
| 84.  | Miholjsko | <b>397/4</b>                             | 399 m2  | 397/4 | 399 m2  | 215,00 eur   | 83 m2  |
| 85.  | Miholjsko | <b>D 404</b><br>(zk.ul.<br>480 i<br>197) | 195 čhv | D 404 | 36 m2   | 134,00 eur   | 28 m2  |
| 86.  | Miholjsko | <b>D 405</b><br>(zk.ul.<br>480)          | 100 čhv | D 405 | 11 m2   | 2.036,00 eur | 37 m2  |
| 87.  | Miholjsko | <b>411/2</b>                             | 1025 m2 | 411/2 | 1025 m2 | 65,00 eur    | 25 m2  |
| 88.  | Miholjsko | <b>412/1</b>                             | 1482 m2 | 412/1 | 1482 m2 | 34,00 eur    | 13 m2  |
| 89.  | Miholjsko | <b>415</b>                               | 1500 m2 | 415   | 1500 m2 | 44,00 eur    | 17 m2  |
| 90.  | Miholjsko | <b>416/1</b>                             | 705 m2  | 416/1 | 705 m2  | 36,00 eur    | 14 m2  |
| 91.  | Miholjsko | <b>416/2</b>                             | 637 m2  | 416/2 | 637 m2  | 18,00 eur    | 7 m2   |
| 92.  | Miholjsko | <b>417/1</b>                             | 1306 m2 | 417/1 | 1306 m2 | 39,00 eur    | 15 m2  |
| 93.  | Miholjsko | <b>417/2</b>                             | 1554 m2 | 417/2 | 1554 m2 | 59,00 eur    | 23 m2  |
| 94.  | Miholjsko | <b>417/3</b>                             | 910 m2  | 417/3 | 910 m2  | 39,00 eur    | 15 m2  |
| 95.  | Miholjsko | <b>418/1</b>                             | 507 m2  | 418/1 | 507 m2  | 39,00 eur    | 15 m2  |
| 96.  | Miholjsko | <b>418/2</b>                             | 529 m2  | 418/2 | 529 m2  | 39,00 eur    | 15 m2  |
| 97.  | Miholjsko | <b>418/3</b>                             | 518 m2  | 418/3 | 518 m2  | 39,00 eur    | 15 m2  |
| 98.  | Miholjsko | <b>418/4</b>                             | 482 m2  | 418/4 | 482 m2  | 70,00 eur    | 27 m2  |
| 99.  | Miholjsko | <b>418/7</b>                             | 511 m2  | 418/7 | 511 m2  | 34,00 eur    | 13 m2  |
| 100. | Miholjsko | <b>420</b>                               | 2151 m2 | 420   | 2151 m2 | 75,00 eur    | 29 m2  |
| 101. | Miholjsko | <b>421/2</b>                             | 647 m2  | 421/2 | 647 m2  | 28,00 eur    | 11 m2  |
| 102. | Miholjsko | <b>421/3</b>                             | 2615 m2 | 421/3 | 2615 m2 | 54,00 eur    | 21 m2  |
| 103. | Miholjsko | <b>421/6</b>                             | 2230 m2 | 421/6 | 2230 m2 | 72,00 eur    | 28 m2  |
| 104. | Miholjsko | <b>421/7</b>                             | 834 m2  | 421/7 | 834 m2  | 62,00 eur    | 24 m2  |
| 105. | Miholjsko | <b>421/8</b>                             | 745 m2  | 421/8 | 745 m2  | 52,00 eur    | 20 m2  |
| 106. | Miholjsko | <b>421/9</b>                             | 809 m2  | 421/9 | 809 m2  | 52,00 eur    | 20 m2  |
| 107. | Miholjsko | <b>457/1</b>                             | 601 m2  | 457/1 | 601 m2  | 237,00 eur   | 85 m2  |
| 108. | Miholjsko | <b>457/2</b>                             | 1356 m2 | 457/2 | 1356 m2 | 505,00 eur   | 124 m2 |
| 109. | Miholjsko | <b>457/3</b>                             | 921 m2  | 457/3 | 921 m2  | 234,00 eur   | 84 m2  |
| 110. | Miholjsko | <b>471</b>                               | 946 m2  | 471   | 946 m2  | 587,00 eur   | 151 m2 |
| 111. | Miholjsko | <b>472</b>                               | 1777 m2 | 472   | 1777 m2 | 367,00 eur   | 132 m2 |
| 112. | Miholjsko | <b>474/1</b>                             | 942 m2  | 474/1 | 942 m2  | 272,00 eur   | 98 m2  |
| 113. | Miholjsko | <b>474/2</b>                             | 1690 m2 | 474/2 | 1690 m2 | 317,00 eur   | 114 m2 |
| 114. | Miholjsko | <b>477/2</b>                             | 586 m2  | 477/2 | 586 m2  | 106,00 eur   | 41 m2  |
| 115. | Miholjsko | <b>478/4</b>                             | 360 m2  | 478/4 | 360 m2  | 44,00 eur    | 17 m2  |
| 116. | Miholjsko | <b>480/1</b>                             | 586 m2  | 480/1 | 586 m2  | 28,00 eur    | 11 m2  |
| 117. | Miholjsko | <b>480/3</b>                             | 367 čhv | 480/3 | 1309 m2 | 52,00 eur    | 20 m2  |
| 118. | Miholjsko | <b>480/4</b>                             | 878 m2  | 480/4 | 878 m2  | 44,00 eur    | 17 m2  |
| 119. | Miholjsko | <b>480/5</b>                             | 874 m2  | 480/5 | 874 m2  | 49,00 eur    | 19 m2  |
| 120. | Miholjsko | <b>480/6</b>                             | 522 m2  | 480/6 | 522 m2  | 26,00 eur    | 10 m2  |
| 121. | Miholjsko | <b>480/7</b>                             | 1446 m2 | 480/7 | 1446 m2 | 57,00 eur    | 22 m2  |

3. Ponuditelj nudi (su)vlasnicima nekretnina navedenih u točki 2. ove ponude, isplatu jednokratne naknade s osnove umanjenja tržišne vrijednosti njihovih nekretnina uslijed osnivanja prava služnosti vodova, i to u iznosima navedenim za svaku pojedinu nekretninu u toč. 2. ove ponude, a koji iznosi su utvrđeni procjembenim elaboratima izrađenim od strane stalnih sudskih vještaka iz područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, i to Matije Kovačića, dipl. ing. građ. iz trgovačkog društva LETIS ING d.o.o., sa sjedištem na adresi Donja Švarča 25,

Karlovac, OIB: 61345053679, Igora Laškarina, dipl. ing. građ. iz trgovačkog društva ILPRO d.o.o., sa sjedištem na adresi Trg hrvatskih branitelja 4, Karlovac, OIB: 4982593698, zatim stalnih sudskih vještaka iz područja agronomije i procjene poljoprivrednog zemljišta, i to Sanje Mastelić-Ivić, dipl.ing.agr. iz Karlovca, Dubrovačka 5E te Dražena Županića, dipl.ing.agr. iz trgovačkog društva DŽ AGRO-CONSULTING j.d.o.o. sa sjedištem na adresi M. Vrhovca 1, Karlovac, OIB: 14257535377, koji su iste izradili u razdoblju od listopada 2024. do siječnja 2025., u postupku osiguranja dokaza pred Upravnim odjelom za opću upravu u Karlovačkoj županiji, Odsjekom za izvlaštenja, pod brojem KLASA: UP/I-943-04/24-02-.

4. Obzirom na prethodno navedeno, pozivaju se (su)vlasnici nekretnina navedenih u točki 2. ove ponude da se **u roku od 15 dana od dana objave ove ponude**, jave u ured punomoćnika Ponuditelja, odvjetnika Davora Bartolca, Tuškanova 10, 47 000 Karlovac, svakim radnim danom u terminu od 08:00 do 16:00 sati ili da se obrate pisanim putem na prethodno navedenu adresu ili telefonom na broj: 047/295-898, odnosno na e-mail adresu: [davor.bartolac@gmail.hr](mailto:davor.bartolac@gmail.hr), a radi sklapanja Ugovora o ustanovljenju prava služnosti vodova na dijelovima nekretnina opisanih u toč. 2. ove ponude.

5. Sa (su)vlasnicima nekretnina koji se jave Ponuditelju radi sporazumnog osnivanja prava služnosti vodova, Ponuditelj će sklopiti Ugovore koji će biti temelj za uknjižbu prava služnosti u korist Ponuditelja u zemljišnim knjigama, a Ponuditelj će navedenim (su)vlasnicima isplatiti jednokratnu naknadu uslijed umanjjenja tržišne vrijednosti njihovih nekretnina, koja naknada je za svaku obuhvaćenu nekretninu utvrđena procjembenim elaboratima i navedena u toč. 2. ove ponude.

6. (Su)vlasnik predmetne nekretnine, odmah po sklapanju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti vodova, dozvoljava Ponuditelju stupanje u posjed dijela predmetne nekretnine duž obuhvata planiranog zahvata, izvođenje radova radi građenja predmetnog vodovoda, njegovo korištenje, preglede, popravke, otklanjanje kvarova, zamjenu i održavanje, kao i ostala prava po zakonu i prirodi služnosti.

7. Jednokratna naknada uslijed umanjjenja tržišne vrijednosti obuhvaćenih nekretnina, navedena u toč. 2. ove ponude bit će isplaćena (su)vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa na Ugovoru o ustanovljenju prava služnosti.

8. Prilikom sklapanja Ugovora o ustanovljenju prava služnosti, (su)vlasnik predmetne nekretnine u obvezi je ponijeti sa sobom: važeću osobnu iskaznicu, OIB, karticu tekućeg računa te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko (su)vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik.

9. Protekom roka objave ove ponude, ista ima karakter dokaza da je Ponuditelj sa (su)vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, prethodno pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava služnosti na istima, u smislu odredbe članka 30. alineje 1. Zakona.

10. Ukoliko (su)vlasnici nekretnina iz točke 2. ove ponude, u roku navedenom u točki 4. ove ponude, ne odgovore da prihvaćaju ovu ponudu, Ponuditelj će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja radi ustanovljenja prava služnosti na nekretninama iz toč. 2. ove ponude, sukladno odredbama Zakona.

U Karlovcu, 30. listopada 2025.

Ponuditelj:  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,  
zastupano po direktoru Miroslavu Vukovojcu,  
a on po punomoćniku Davoru Bartolcu,  
odvjetniku u Karlovcu



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
KARLOVAC