



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Karlovačka županija**  
**Grad Karlovac**  
**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata**  
**prostornog uređenja**

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO  
I IZVRŠNO DANA 1. 07. 2016  
KARLOVAC, 10. 07. 2016



KLASA: UP/I-350-05/16-01/000005  
URBROJ: 2133/01-05/04-16-0009  
Karlovac, 06.07.2016.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarni kanal u naselju Jamadol,

na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 4211/3, 2261, 2250/1, 2249/3, 2249/2, 2249/1, 2222/7, 2282/4, 2275, 2222/20, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 2290/2, 2289, 2288/16, 2295/9, 2295/10, 2294/3, 2285/2, 2286/5, 2288/1, 2288/11, 2292/1, 2292/5 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad.

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 01-2016 od 01.2016. godine, ovlaštenu projektanta Petra Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - Posebni uvjeti Vodoopskrbe, 5-0502-0001/NŠ, od 10.02.2016. godine
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - Posebni uvjeti Odvodnje, 5-0503-0001/NŠ, od 10.02.2016. godine
  - Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo - Posebni uvjeti, KLASA: 340-02/16-02/04, URBROJ: 2133/01-03-07/11-16-2, od 05.02.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Posebni uvjeti, 401700101/756/16IF, od 27.01.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/3319, URBROJ: 534-07-2-1-1-18/1-16-2, od 29.01.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova – Rješenje, BROJ: 511-05-06/3-01-UP/I-92/2-2016, od 11.02.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/361, URBROJ: 374-21-3-16-2, od 04.02.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA:361-03/16-01/297, URBROJ: 376-10/ZS-16-2(HP), od 26.01.2016. godine
- Montcogim plinara d.o.o. - Posebni uvjeti, Br.PU-KA-003/01/2016, od 28.01.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24. 05. 2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarni kanal u naselju Jamadol, na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 4211/3, 2261, 2250/1, 2249/3, 2249/2, 2249/1, 2222/7, 2282/4, 2275, 2222/20, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 2290/2, 2289, 2288/16, 2295/9, 2295/10, 2294/3, 2285/2, 2286/5, 2288/1, 2288/11, 2292/1, 2292/5 k.o. Karlovac II i k.č.br.824 k.o. Zagrad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od siječnja.2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) priložen je dokaz da tvrtka Vodovod i Kanalizacija može biti investitor

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPŽ karlovačke
  - PPUG Karlovac - I. izmjene i dopune "GLASNIK GRADA KARLOVCA, 06/11"
  - GUP Karlovac - II. ID "Glasnik grada Karlovca, 06/11"
  - DPU Luščić 2 "Glasnik grada Karlovca" br. 04/08.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Detaljnim planom "Luščić 2".

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,
- f) Strake u postupku pozvane su javnim pozivom da izvrše uvid u spis .

Pozivu se nije odazvala ni jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 14 950,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela. **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA  
Jadranka Kihalić, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju , HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8 , sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje ,
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata  
prostornog uređenja

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000006

URBROJ: 2133/01-05/04-16-0010

Karlovac, 06.07.2016.

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO  
I IZVRŠNO DANA 01.08.2016  
KARLOVAC, 10.08.2016.



Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – vodoopskrbni cjevovod u naselju Jamadol, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2261, 2250/1, 2249/3, 2249/2, 2249/1, 2222/7, 2282/4, 2275, 2222/20, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 2288/1, 2288/11, 2292/1, 2292/5, 2295/11, 4211/3, 2295/9, 2295/10, 2294/3, 2286/5 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 02-2016 od 01.2016. godine, glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - Posebni uvjeti Vodoopskrbe, 5-0504-0001/NŠ, od 10.02.2016. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - Posebni uvjeti Odvodnje, 5-0505-0001/NŠ, od 10.02.2016. godine
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo - Posebni uvjeti, KLASA: 340-02/16-02/05, URBROJ:2133/01-03-07/11-16-2, od 05.02.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Posebni uvjeti, 401700101/751/16IF, od 27.01.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/3318, URBROJ:534-07-2-1-1-18/1-16-2, od 29.01.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, 511-05-06/3-01-523/2-2016, od 11.02.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa - Posebni uvjeti, KLASA: 325-01/16-07/360, URBROJ: 374-21-2-16-2, od 04.02.2016. godine
- Montcogim plinara d.o.o. - Posebni uvjeti, Br. PU-KA-005/01/2016, od 28.01.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.05.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - vodoopskrbni cjevovod u naselju Jamadol, 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2261, 2250/1, 2249/3, 2249/2, 2249/1, 2222/7, 2282/4, 2275, 2222/20, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 2288/1, 2288/11, 2292/1, 2292/5, 2295/11, 4211/3, 2295/9, 2295/10, 2294/3, 2286/5 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 02-2016, od siječnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petr Plichta, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047.
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Podnositelj zahtjeva dostavio je dokaz sa može biti investitor

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPŽ karlovačke - I. ID
- PPUG Karlovac - I. izmjene i dopune "GLASNIK GRADA KARLOVCA, 06/11"
- DPU Luščić 2 "Glasnik grada Karlovca" br. 04/08
- GUP Karlovac - II. ID "Glasnik grada Karlovca, 06/11".

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom Županije, Prostornim planom uređenja grada Karlovca, Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Detaljnim planom "Luščić 2".

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana,

f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 14 950,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

**STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU  
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA**

Jadranka Kihalić, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju , HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8 , sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje ,
4. U spis, ovdje.