



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO  
I IZVRŠNO DANA 22.05.2008.  
KARLOVAC, 11.06. 2008.

**Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo  
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-350-05/08-03/50

URBROJ: 2133/01-03-03/33-08-07

Karlovac, 02.05.2008.

Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), a vezano na prijelazne odredbe čl. 325. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), rješavajući po zahtjevu tvrtke VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 zastupane po opunomoćeniku INSTITUTU GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., ZAVODU ZA HIDROTEHNIKU iz Zagreba, Janka Rakuše 1, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

**za zahvat u prostoru:** osnivanje građevnih čestica, gradnja **CRPNE STANICE BANIJA 1, RETENCIJSKOG BAZENA BANIJA 1** i zaštitne ograde u Karlovcu na k.č.br. 2279/1 u k.o. Karlovac I te **ISPUSTA BANIJA 1** na više katastarskih čestica u k.o. Karlovac I.

Ovom lokacijskom dozvolom određuju se:

**1.1. oblik i veličina građevne čestice pristupnog puta** (cca 1337m<sup>2</sup>), **oblik i veličina građevne čestice CS BANIJA 1 i RB BANIJA 1** (cca 1126m<sup>2</sup>), smještaj CS, RB, okna grube rešetke i zaštitne ograde na novooslojnoj čestici, te trasa tlačnog cjevovoda i **ISPUSTA BANIJA 1**, sve prikazano na situacijama mj. 1:1000 i 1:250. Navedene situacije su prilog ove lokacijske dozvole pod br. 1 i njezin su sastavni dio.

- pri izradi glavnog projekta može se neznatno odstupiti od prikazanih trasa cjevovoda ukoliko je to neophodno radi usklađivanja s trasama postojećih instalacija odnosno s posebnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba

- kontrolna okna izvode se u koridoru kolektora na mjestima horizontalnih i vertikalnih lomova cjevovoda

Predmetni zahvat u prostoru moguće je izvesti u dvije etape, odnosno RB BANIJA 1 i montaža dodatne opreme se može izvesti u drugoj fazi

**2. namjena građevina:** infrastrukturne građevine za transport otpadnih voda - dio Sustava odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese.

- CS BANIJA 1 je namijenjena prepumpavanju sušne i kišne protoke

- RB BANIJA 1 je u funkciji zadržavanja prvog kišnog dotoka koji donosi najveće onečišćenje te zadržavanja otpadnih voda u sušnom periodu

- okno grube rešetke za uklanjanje krupnog otpada

- **ISPUST BANIJA 1** se izvodi za potrebe prelijevanja i prepumpavanja kišnog dotoka za vrijeme visoke razine rijeke Kupe

- zaštitna ograda



- CS BANIJA 1 se izvodi tlocrtnih dimenzija 6,2x9,7 m i dubine cca 10,7m
- RB BANIJA 1 se izvodi dimenzija 13,2x6,9x3,85 m na dubini cca 10,2m, V=150m<sup>3</sup>
- okno grube rešetke se izvodi tlocrtnih dimenzija 2,9x2,3 m na dubini cca 8,0m
- ISPUST BANIJA 1 se izvodi duljine cjevovoda cca 100m, DN 800mm
- tlačni cjevovod se izvodi duljine cca 36m, DN 150mm
- ograda se izvodi visine 2,0m
- širina čestice pristupnog puta iznosi 8,7m

- ispušni se izvodi ispod razine uređenog terena, vidljivi dijelovi (u razini terena) su poklopci ulaza u okna i komore

- uz CS i RB izvodi se zemljani nasip s prometno-manipulativnim platoom
- parkirališni prostor osigurati na vlastitoj građevnoj čestici
- na građevnoj čestici CS i RB izvodi se zaštitna ograda
- za vrijeme izvođenja radova okoliš gradilišta treba održavati urednim, a nakon završetka radova okolni teren dovesti u prvobitno ili poboljšano stanje

- priključak na javnu elektroopskrbnu mrežu izvesti prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti HEP-ODS d.o.o.

- Zakona o vodama (NN br. 107/95)

- posebni uvjeti Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za gospodarstvo, Odsjeka za gospodarstvo klasa: 320-02/07-02/44, urbroj: 2133-03-02/7-07-02 od 16.10.2007. godine





- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save klasa: UP/I-325-06/07-01/3962, ur.br. 374-21-4-07-2 od 14.11.2007. godine
- posebni uvjeti iz oblasti prometa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo klasa: 340-02/07-02/126, ur.broj: 2133/01-03-02/29-07-2 od 03. 12. 2007. godine
- posebni uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb klasa: 350-05/07-01/8602, ur.broj: 376-10/ŽO-07-2 od 17.10.2007. godine
- izjava o položaju TK infrastrukture u zoni zahvata HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 3 - zapad broj: R3N3-397500/07-EP od 22. 10. 2007. godine
- prethodna elektroenergetska suglasnost HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac broj: 4/17-6541/144/07 od 15.10.2007. godine
- posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - odvodnja broj: 5-2021-0001/AŠ od 16. 10. 2007. godine.
- posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - vodoopskrba broj: 5-2023-0001-BČ od 15. 10. 2007. godine

## **II. Posebni zahtjevi za uređenje zemljišta u funkciji gradnje i korištenja građevne čestice:**

- u zasebnom postupku investitor je dužan riješiti imovinsko-pravne odnose s vlasnicima zemljišta na kojem je planiran predmetni zahvat u prostoru
- nastavni dio Sustava do pročišćivača te uređaj za pročišćavanje moraju biti u funkciji do izdavanja uporabne dozvole za predmetne građevine
- sve objekte komunalne infrastrukture na lokaciji predmetnog zahvata, u tijeku i nakon izgradnje treba dovesti u funkcionalno stanje koje su imali prije predmetnog zahvata u prostoru.

**III.** Izvod iz dokumenta prostornog uređenja Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj: 14/07) sastavni je dio ove lokacijske dozvole (prilog pod br. 2 )

**IV.** Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta i formirati građevne čestice te od ovog Ureda ishoditi potvrdu o usklađenosti istih s lokacijskom dozvolom.

**V.** Temeljem ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je za obje etape potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

**VI.** Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za potvrdu glavnog projekta. Temeljem odredbe čl. 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), važenje lokacijske dozvole se može produžiti za još dvije (2) godine.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Podnositelj zahtjeva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 zastupan po opunomoćeniku INSTITUTU GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., ZAVODU ZA HIDROTEHNIKU iz Zagreba, Janka Rakuše 1, podnio je dana 24. 08. 2007. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: osnivanje građevnih čestica, gradnja CRPNE STANICE BANIJA 1, RETENCIJSKOG BAZENA BANIJA 1 i zaštitne ograde u Karlovcu na k.č.br. 2279/1 u k.o. Karlovac I te ISPUSTA BANIJA 1 na više katastarskih čestica u k.o. Karlovac I.

### **Zahtjev je osnovan.**

Uz zahtjev je priloženo:

1. preslik katastarskog plana
2. idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru s detaljnim pokazateljima građevine izrađeno u INSTITUTU GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d., ZAVODU ZA HIDROTEHNIKU iz Zagreba, Janka Rakuše 1 pod oznakom IR 2962/06, br. 2310-119/7-06 od kolovoza 2007. godine - glavni projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Srećko Milić dipl.ing.građ.
3. punomoć kojom tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac opunomoćuje INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. ZAGREB za ishođenje lokacijske dozvole





U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da su predmetne čestice u k.o. Karlovac I unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja
2. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes proizlazi iz Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04);
3. da je vlasnik k.č.br. 2279/1 k.o. Karlovac I prema izvatku iz zemljišne knjige z.k.u. 2506 od 14.11.2007. godine tvrtka INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 10. Ovaj ured je dana 07. prosinca 2007. godine dostavio INI-INDUSTRIJI NAFTE d.d. idejno rješenje predmetnog zahvata, uz poziv da se u roku 10 dana od primitka poziva kao vlasnici čestice očituju na planirani zahvat u prostoru. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. iz Zagreba nije u roku iz poziva niti do dana izdavanja ove dozvole dostavila ovom uredu traženo očitovanje.
4. da je za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Karlovca i Duge Rese kapaciteta 98500 ES Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdalo lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/07-01/106, ur.broj: 531-06-07-22 od 03. 07. 2007. godine
5. da se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/2000 i 136/04) za predmetni zahvat ne provodi procjena utjecaja na okoliš

Sukladno čl. 49., 70.-74., 94. i 154. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 53/91), radi uvida u idejno rješenje i očitovanja na predloženi zahvat, stranke - vlasnici, suvlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče ili se nalaze unutar obuhvata planiranog zahvata, pismeno su pozvani putem javnog priopćenja objavljenog u Večernjem listu dana 05.03.2008. godine.

Pozivu se nitko od pozvanih nije odazvao.

Tijekom postupka ishođeni su slijedeći akti:

- posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Ministarstva unutarnjih poslova, PU karlovačke broj: 511-05-06/4-1-4362/2-07 od 18.10. 2007. godine
- sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 361-01/07-02/91, urbroj: 2133-05-04/4-07-2 od 15.10.2007. godine
- posebni uvjeti Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za gospodarstvo, Odsjeka za gospodarstvo klasa: 320-02/07-02/44, urbroj: 2133-03-02/7-07-02 od 16.10.2007. godine
- vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Zagreb, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save klasa: UP/I-325-06/07-01/3962, ur.br. 374-21-4-07-2 od 14.11.2007. godine
- posebni uvjeti iz oblasti prometa Grada Karlovca, Upravnog odjela za prostorno planiranje i graditeljstvo klasa: 340-02/07-02/126, ur.broj: 2133/01-03-02/29-07-2 od 03. 12. 2007. godine
- posebni uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije Zagreb klasa: 350-05/07-01/8602, ur.broj: 376-10/ŽO-2 od 17.10.2007. godine
- izjava o položaju TK infrastrukture u zoni zahvata HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 3 - zapad broj: R3N3-397500/07-EP od 22. 10. 2007. godine
- prethodna elektroenergetska suglasnost HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac broj: 4/17-6541/144/07 od 15.10.2007. godine
- posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - odvodnja broj: 5-2021-0001/AŠ od 16. 10. 2007. godine.
- posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac - vodoopskrba broj: 5-2023-0001-BČ od 15. 10. 2007. godine
- dopis MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., D.P. KARLOVAC br.PU-KA-150/11/2007. od 15.11.2007. godine u kojem se navodi da nema posebnih uvjeta
- očitovanje Grada Karlovca klasa:350-05/07-01/23, ur.broj:2133/01-03-02/21-07-2 od 12.10.2007. godine

Nakon ovako provedenog postupka, temeljem navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 39. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci. Obzirom da je postupak za izdavanje lokacijske dozvole započet po odredbama Zakona o prostornom uređenju, valjalo je sukladno prijelaznim odredbama čl. 325. st. 1. sada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji postupak dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i propisa donesenih temeljem tog Zakona.



Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tbr. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04 i 110/04) u iznosu od 70,00 kn nalijepljena je i poništena na podnesku, a u iznosu od 700,00 kn uplaćena u korist računa broj: 1001 005-1863000160 s nazivom "državne upravne pristojbe".

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 kn.

**Prilozi koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:**

1. situacije mj. 1:1000 i 1:250
2. Izvod iz GUP-a Grada Karlovca
3. Posebni uvjeti građenja x10



f.o. Pročelnik :   
Ivan Žuvela, dipl.ing.građ.



**Dostaviti:**

1. INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.  
ZAVOD ZA HIDROTEHNIKU  
Zagreb, Janka Rakuše 1  
( za VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.Karlovac)
2. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.  
Zagreb, Avenija V. Holjevca 10
3. Oglasna ploča
4. Ministarstvo zaštite okoliša,  
prostornog uređenja i graditeljstva  
Uprava za inspekcijske poslove,  
Zagreb, Ulice Republike Austrije 20
5. Građevinska inspekcija  
Karlovac, Trg J. Broza 2
6. Dokumentacijski odjel
7. Ovaj Ured, ovdje
8. Arhiva

