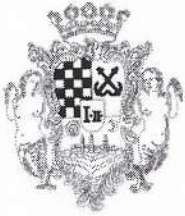




REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
I IZVRŠNO DANA 13.2.2015.
KARLOVAC, 25.2. 2015.



**Upravni odjel za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-350-05/13-01/26
URBROJ: 2133/01-05/04-15-14
Karlovac, 16. 01. 2015.

Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, temeljem članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te čl. 173. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), rješavajući po zahtjevu VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8, OIB: 65617396824, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: izgradnja sanitarne kanalizacije u naselju Donja Švarča u Karlovcu, na k.č.br. 4209/2, 4071/1, 4210/1, 4210/2, 3273/1, 3272, 3271, 3270, 2728/1, 2725/1, 2720/2, 2726/12, 2726/1, 2754, 2753/1, 2752/2 i 4205 u k.o. Karlovac II.

Ovom lokacijskom dozvolom određuju se:

1.1. oblik i veličina građevne čestice:

- predmetna građevina u prostoru ne tvori vlastitu građevnu česticu već se radi o zahvatu u prostoru čiji položaj je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi mj 1:1000 i kopiji katastarskog plana mj 1:1000 koji su sastavni dio idejnog projekta,

- trasa, namjena i veličina predmetne građevine, prema Idejnom projektu izrađenom po PRONGRAD BIRO d.o.o. iz Zagreba, oznake 20-2012 od prosinca 2012. godine;

2. smještaj građevine na građevnoj čestici:

- zahvat u prostoru položajno je prikazan u situacijama koje su sastavni dio idejnog projekta,
- pri izradi glavnog projekta može se neznatno odstupiti od prikazane trase ukoliko je to neophodno radi usklađivanja s trasama postojećih instalacija odnosno s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

3. namjena građevine:

- infrastrukturna građevina - sanitarna kanalizacija;

4. veličina i površina građevine:

- ukupna dužina sanitarne kanalizacije je cca. 2.907,72 m;

5. oblikovanje građevine:

- predmetna građevina izvodi se ispod razine uređenog terena ili u razini terena (vidljivi poklopci);

6. uređenje građevne čestice:

- za vrijeme izvođenja radova okoliš gradilišta treba održavati urednim, a nakon završetka radova teren dovesti u prvobitno ili poboljšano stanje;

7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- predmetni cjevovod je dio javnog sustava odvodnje grada Karlovca i spojit će se na postojeći transportni kolektor „Mostanje-Švarča“;

8. način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- potrebno je poduzeti sve mjere za zaštitu okoliša od nepovoljnih utjecaja tijekom izgradnje,
- za vrijeme izvođenja radova treba spriječiti svako upuštanje ili odlaganje krutih otpadnih i potencionalno opasnih tvari za okoliš te po završetku radova odstraniti sav preostali suvišni materijal,
- zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti u skladu s Odlukom o komunalnom redu (Glasnik Grada Karlovca br. 3/99);

9. podaci značajni za izgradnju na čestici:

Temeljem čl. 109. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima pozvane su na dan 10.10.2014. godine radi uvida u idejni projekt predmetnog zahvata u prostoru i izdavanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podstavka 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona očitovale su se predstavnice Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz oblasti vodovoda i odvodnje te predstavnik Sanitarne inspekcije; Predstavnik PU Karlovac izjavio je da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona te da je potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

Sastavni dio lokacijske dozvole su slijedeći posebni uvjeti:

- vodopravni uvjeti izdani po Hrvatskim vodama, VGI odjel za srednju i donju Savu iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, klasa: UP/I-325-01/13-07/0001664 urbroj: 374-21-3-13-2 od 22.03.2013. godine,
- posebni uvjeti građenja izdani po Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu klasa: 612-08/13-23/1306 urbroj: 532-04-10/7-13-02 od 29.03.2013. godine,
- prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 401700-140313-0011 od 21.10.2014. godine, izdana po HEP – ODS d.o.o. iz Karlovca, V. Mačeka 44,
- posebni uvjeti gradnje izdani po HAKOM iz Zagreba, R.F.Mihanovića9, klasa: 361-03/14-01/5441 urbroj: 376-10/MK-14-2(HP) od 30.09.2014. godine,

Pozivu na uvid u idejni projekt nisu se odazvali Montcogim plinara, Gradska toplana, Čistoća i Grad Karlovac (iz oblasti prometa). Sukladno čl. 109 st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, te da su posebni uvjeti izdani.

II. Određuje se fazno građenje na način kako slijedi:

- o 1. Faza: kanali SK1, SK2, TC1,
- o 2. Faza: kanali SK3, SK5, SK6
- o 3. Faza: kanali SK7, TC2

III. Posebni zahtjevi za uređenje zemljišta u funkciji gradnje i korištenja građevne čestice:

- u zasebnom postupku investitor je dužan riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima zemljišta na kojem se planira predmetni zahvat u prostoru,
- sve objekte komunalne infrastrukture na lokaciji predmetnog zahvata, u tijeku i nakon izgradnja treba dovesti u funkcionalno stanje koje su imali prije predmetnog zahvata u prostoru.

IV. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja, Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 27/07 i 6/11) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Temeljem ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8, podnio je dana 07. 05. 2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnja sanitarne kanalizacije u naselju Donja Švarča u Karlovcu, na k.č.br. 4209/2, 4071/1, 4210/1, 4210/2, 3273/1, 3272, 3271, 3270, 2728/1, 2725/1, 2720/2, 2726/12, 2726/1, 2754, 2753/1, 2752/2 i 4205 u k.o. Karlovac II.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. izvod iz katastarskog plana u mj. 1:1000, koji je sastavni dio idejnog projekta,

2. posebna geodetska podloga u mj. 1:100, koja je sastavni dio idejnog projekta,
3. tri primjerka idejnog projekta izrađenog u PRONGRAD BIRO d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, broj projekta: 20-2012 od prosinca 2012. godine, projektant Miloš Škarić, dipl.ing.kult.teh.,
4. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 27/07 i 6/11)
5. potvrda izmjene i dopune glavnog projekta klasa: 361-03/12-10/10 urbroj: 2133/01-04/25-12-3 od 27.09.2012. godine za građenje kolektora Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2A-2, 2B, 2C i 8), izdane po Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostornouređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da su čestice k.č. br. 4209/2, 4071/1, 4210/1, 4210/2, 3273/1, 3272, 3271, 3270, 2728/1, 2725/1, 2720/2, 2726/12, 2726/1, 2754, 2753/1, 2752/2 i 4205 u k.o. Karlovac II unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja u zoni gdje je dozvoljena predmetna gradnja,
2. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje:
 - članak 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu,
3. za predmetnu gradnju nije potrebno pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

Neposredni susjedi, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini i nekretninama koje graniče s njom pozvani su pozivom objavljenim u dnevnom tisku dana 7.11.2014. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi očitovanja na isti. Pozivu se nitko nije odazvao te se smatra da je pružena mogućnost uvida.

U provedenom postupku nakon pregleda priložene dokumentacije te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, čl. 146. Zakona o prostornom uređenju, te čl. 173. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) u iznosu od 15.000,00 kn uplaćene su u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 Kn.

Prilozi koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:

1. izvod iz GUP-a grada Karlovca
2. posebni uvjeti građenja
3. idejni projekt

Izradila stručna suradnica:
Nives Tariba, ing.građ.



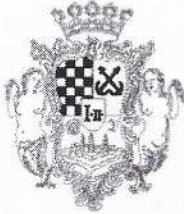

Pročelnica:
Marina Jarnjević, mag.iur.

Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Ovaj Ured, ovdje
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-350-05/13-01/23
URBROJ: 2133/01-05/04-15-14
Karlovac, 16. 01. 2015.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

Broj 5-0301-0001

Datum prijema 27. 1. 2015.
Oznaka kome je spis dostavljen na obradu

Vodovod

OVO JE RJEŠENJE PRAVOMOCNO
I IZVRŠNO DANA 13. 2. 2015.
KARLOVAC, 25. 2. 2015.

Tajnik



Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, temeljem članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te čl. 173. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), rješavajući po zahtjevu VODOVODA I KANALIZACIJE d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8, OIB: 65617396824, radi izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Donja Švarča u Karlovcu, na k.č.br. 4209/2, 2706/3, 4071/1, 4209/2, 4210/2, 2601/3 i 4210/1 u k.o. Karlovac II.

Ovom lokacijskom dozvolom određuju se:

1.1. oblik i veličina građevne čestice:

- predmetna građevina u prostoru ne tvori vlastitu građevnu česticu već se radi o zahvatu u prostoru čiji položaj je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi mj 1:1000 i kopiji katastarskog plana mj 1:1000 koji su sastavni dio idejnog projekta,
- trasa, namjena i veličina predmetne građevine, prema Idejnom projektu izrađenom po PRONGRAD BIRO d.o.o. iz Zagreba, oznake 21-2012 od prosinca 2012. godine;

2. smještaj građevine na građevnoj čestici:

- zahvat u prostoru položajno je prikazan u situacijama koje su sastavni dio idejnog projekta,
- pri izradi glavnog projekta može se neznatno odstupiti od prikazane trase ukoliko je to neophodno radi usklađivanja s trasama postojećih instalacija odnosno s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

3. namjena građevine:

- infrastrukturna građevina – vodoopskrbni cjevovod;

4. veličina i površina građevine:

- ukupna dužina vodoopskrbnog cjevovoda je cca. 1.738,29 m;

5. oblikovanje građevine:

- predmetna građevina izvodi se ispod razine uređenog terena ili u razini terena (vidljivi poklopci);

6. uređenje građevne čestice:

- za vrijeme izvođenja radova okoliš gradilišta treba održavati urednim, a nakon završetka radova teren dovesti u prvobitno ili poboljšano stanje;

7. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- predmetni cjevovod je dio javnog sustava vodoopskrbe grada Karlovca i spojit će se na postojeći postojeći vodoopskrbni cjevovod u naselju Donja Švarča;

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Karlovac, Gažanski trg 8

Klasa: UP/I-350-05/13-01/23 urbroj: 2133/01-05/04-15-14

8. način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- potrebno je poduzeti sve mjere za zaštitu okoliša od nepovoljnih utjecaja tijekom izgradnje,
- za vrijeme izvođenja radova treba spriječiti svako upuštanje ili odlaganje krutih otpadnih i potencionalno opasnih tvari za okoliš te po završetku radova odstraniti sav preostali suvišni materijal,
- zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti u skladu s Odlukom o komunalnom redu (Glasnik Grada Karlovca br. 3/99);

9. podaci značajni za izgradnju na čestici:

Temeljem čl. 109. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima pozvane su na dan 10.10.2014. godine radi uvida u idejni projekt predmetnog zahvata u prostoru i izdavanja posebnih uvjeta iz čl. 106. st. 1. podstavka 7., 8. i 9. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona očitovale su se predstavnice Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz oblasti vodovoda i odvodnje te predstavnik Sanitarne inspekcije;

Predstavnik PU Karlovac izjavio je da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona te da je potrebno izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

Sastavni dio lokacijske dozvole su slijedeći posebni uvjeti:

- vodopravni uvjeti izdani po Hrvatskim vodama, VGI odjel za srednju i donju Savu iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, klasa: UP/I-325-01/13-07/0001629 urbroj: 374-21-2-13-4 od 23.04.2013. godine,
- posebni uvjeti građenja izdani po Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu klasa: 612-08/13-23/1305 urbroj: 532-04-10/7-13-02 od 29.03.2013. godine,
- tehničko energetske uvjeti broj: 401700101/8798/14IF od 21.10.2014. godine, izdana po HEP – ODS d.o.o. iz Karlovca, V. Mačeka 44,
- posebni uvjeti gradnje izdani po HAKOM iz Zagreba, R.F.Mihanovića9, klasa: 361-03/14-01/5443 urbroj: 376-10/MK-14-2(HP) od 30.09.2014. godine,

Pozivu na uvid u idejni projekt nisu se odazvali Montcogim plinara, Gradska toplana, Čistoća i Grad Karlovac (iz oblasti prometa). Sukladno čl. 109 st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra se da je idejni projekt usklađen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, te da su posebni uvjeti izdani.

II. Određuje se fazno građenje na način kako slijedi:

- o 1. Faza: izgradnja cjevovoda V1 dužine cca. 1.014,39 m,
- o 2. Faza: izgradnja cjevovoda V2 dužine cca. 723,90 m

III. Posebni zahtjevi za uređenje zemljišta u funkciji gradnje i korištenja građevne čestice:

- u zasebnom postupku investitor je dužan riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima zemljišta na kojem se planira predmetni zahvat u prostoru,
- sve objekte komunalne infrastrukture na lokaciji predmetnog zahvata, u tijeku i nakon izgradnje treba dovesti u funkcionalno stanje koje su imali prije predmetnog zahvata u prostoru.

IV. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja, Generalni urbanistički plan grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 27/07 i 6/11) sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Temeljem ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN br. 153/13).

VI. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8, podnio je dana 07. 05. 2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: : izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Donja Švarča u Karlovcu, na k.č.br. 4209/2, 2706/3, 4071/1, 4209/2, 4210/2, 2601/3 i 4210/1 u k.o. Karlovac II.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. izvod iz katastarskog plana u mj. 1:1000, koji je sastavni dio idejnog projekta,
2. posebna geodetska podloga u mj. 1:100, koja je sastavni dio idejnog projekta,

3. tri primjerka idejnog projekta izrađenog u PRONGRAD BIRO d.o.o. iz Zagreba, Vrisnička 16, broj projekta: 21-2012 od prosinca 2012. godine, projektant Miloš Škarić, dipl.ing.kult.teh.,

4. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 27/07 i 6/11)

5. rješenje kojim se odobrava uporaba novo izgrađenog cjevovoda u naselju Udbinja izdano po Općinskom zavodu za komunalne poslove broj: 20/4-UP/I-1151/70 od 4.9.1970. godine..

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da su čestice k.č. br. 4209/2, 2706/3, 4071/1, 4209/2, 4210/2, 2601/3 i 4210/1 u k.o. Karlovac II unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja navedenog u točki III. izreke ovog rješenja u zoni gdje je dozvoljena predmetna gradnja,

2. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje:
- članak 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu,

3. za predmetnu gradnju nije potrebno pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta.

Neposredni susjedi, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini i nekretninama koje graniče s njom pozvani su pozivom objavljenim u dnevnom tisku dana 7.11.2014. godine da izvrše uvid u idejni projekt radi očitovanja na isti. Pozivu se nitko nije odazvao te se smatra da je pružena mogućnost uvida.

U provedenom postupku nakon pregleda priložene dokumentacije te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, čl. 146. Zakona o prostornom uređenju, te čl. 173. Zakona o gradnji, riješeno je kao u izreci.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) u iznosu od 15.000,00 kn uplaćene su u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 Kn.

Prilozi koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:

1. izvod iz GUP-a grada Karlovca
2. posebni uvjeti građenja
3. idejni projekt

Izradila stručna suradnica:
Nives Tariba, ing.građ.

Tariba



Pročelnica:
Marina Jarnjević, mag.iur.

Dostaviti:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Karlovca, Gažanski trg 8
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Ovaj Ured, ovdje
4. Arhiva

DOKUMENT: LOKACIJSKA DOZVOLA

PODNOŠITELJ: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Karlovac, Gažanski trg 8

Klasa: UP/I-350-05/13-01/23 urbroj: 2133/01-05/04-15-14