



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJED ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa
tel. (047) 658-945; 801-990, fax. (047) 801-529

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000110

URBROJ: 2133/1-07-02/05-18-0006

Duga Resa, 20.07.2018.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zastupan po trgovačkom društvu Komunalno Duga Resa d.o.o., HR-47250 Duga Resa, Kolodvorska 1, OIB 26222996778, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824:

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - javne mješovite kanalizacije i vodoopskrbe u Jozefinskoj ulici, Ulici bana Josipa Jelačića i Jeruzalemskoj ulici u Dugoj Resi, 2. skupine,

na katastarskim česticama 2446/1, 2596/1, 2597/1, 3631, 3662/1, 3662/2, 3755/1, 3756/1, 3759/1, 3759/2, k.o. Duga Resa 2, Duga Resa, Jozefinska ulica, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica Jozefa Jeruzalema,

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 02-2018, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218, a sadržava:

1. građevinski projekt - tekstualni dio oznake 02-2018 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Davora Žalca, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA _1
2. građevinski projekt - grafički prilozi oznake 02-2018 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Davora Žalca, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA _2
3. elektrotehnički projekt - crpne stanice CS oznake 02-2018 od 03.2018. godine, ovlaštenu projektanta Dario Erdelića, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2203 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA _3

4. građevinski projekt - troškovnik oznake 02-2018 od 03.2018. godine, ovlašteni projektant Davor Žalac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218 (PRONGRAD BIRO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Marije Radić 2, OIB 39036393587) - MAPA _4
 5. geodetski projekt - geodetski situacijski nacrt oznake 95/2018 od 03.2018. godine, ovlašteni projektant Tomislav Novosel, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1388 (GEO-KOM d.o.o. HR-47250 Duga Resa, Josipa Bana Jelačića 87, OIB 84386181608).
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zastupan po trgovačkom društvu Komunalno Duga Resa d.o.o., HR-47250 Duga Resa, Kolodvorska 1, OIB 26222996778, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20.06.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava - javne mješovite kanalizacije i vodoopskrbe u Jozefinskoj ulici, Ulici bana Josipa Jelačića i Jeruzalemskoj ulici u Dugoj Resi, 2. skupine,

na katastarskim česticama 2446/1, 2596/1, 2597/1, 3631, 3662/1, 3662/2, 3755/1, 3756/1, 3759/1, 3759/2, k.o. Duga Resa 2, Duga Resa, Jozefinska ulica, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica Jozefa Jeruzalema, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake ZOP: 02-2018, iz ožujka 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Žalcu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3218.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o. - Potvrda, URBROJ: 547-1-1/2018, od 15.05.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401700102/1890/18DJ, od 24.05.2018. godine

- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa - Potvrda, KLASA: 325-01/18-07/0002262, URBROJ: 374-3111-1-18-2, od 16.05.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Duga Resa - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/4718, URBROJ: 534-07-4-1-21/1-18-2, od 29.05.2018. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-05-06/3-01-947/6-2018., , od 14.06.2018. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/1417, URBROJ: 532-04-02-09/2-18-4, od 21.05.2018. godine
- Županijska uprava za ceste Karlovac - Potvrda, URBROJ: 02-3-781-81-18/JJ, od 23.05.2018. godine
- Grad Duga Resa - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 021-01/18-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-18-43, od 16.05.2018. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/3667, URBROJ: 376-10-18-2, od 25.05.2018. godine
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedelja - Očitovanje, Br. PU-BA-008/03/2018/, od 04.04.2018. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Očitovanje, KLASA: 351-03/18-04/896, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2, od 02.07.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 3447, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32490/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 2446/1 upisan Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 3615, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32491/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 2596/1 upisan Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 2258, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32492/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 2597/1 upisan Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 3166, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32489/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 3631 upisana Republika Hrvatska - javno dobro u općoj upotrebi na upravljanju Hrvatskih voda.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 3904, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32493/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 3662/1 upisan Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, Duga Resa.

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 4043, k.o. Duga Resa 2, od 17.07.2018. godine, pod brojem 32494/2018, gdje je kao vlasnik zk.č.br. 3662/2, 3755/1, 3756/1, 3759, upisana Republika Hrvatska - javno dobro u općoj uporabi na upravljanju Županijske uprave za ceste, Banija bb, Karlovac.
- Suglasnost Grada Duge Rese, KLASA: 021-01/18-01/01, URBROJ: 2133/03-04/01-18-55 od 10.07.2018. godine, kao vlasnika zemljišta, dana investitoru zahvata, s pozivom na Odluku ministra pomorstva, prometa i infrastrukture o razvrstavanju javnih cesta (NN, 66/2015) kojom su ŽC 3181 (Ulica Jozefa Jeruzalema od raskrižja s Jozefinskom ulicom do raskrižja s Ulicom Tušmer) i ŽC 3182 (od raskrižja s D23 kod hotela Duga Resa do raskrižja kod crkve Sv. Antuna), stekle status nerazvrstanih cesta.
- Suglasnost Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Kupa“, Karlovac, Obala Račkog 10, KLASA: 361-03/18-01/000065, URBROJ: 374-3111-01-18-2 od 19.07.2018. godine, kao tijela koje upravlja javnim vodnim dobrom, k.č.br. 3631, k.o. Duga Resa 2, dana investitoru predmetnog zahvata.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/03-01/04, URBROJ: 2133-08-04/1-03-4 od 21.09.2003. godine, izdanom po Službi za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove, Ispostava Duga Resa, izdana za kanalizacijski sustav Grada Duge Rese i Rješenjem Broj: 03/II-Uplo-1009/1-1983. od 13.10.1983. godine, izdanim po Komitetu za privredu Općine Duga Resa, kojim se odobrava građenje vodovodne mreže Grada Duge Rese.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU Duga Resa - I. ID Službeni glasnik Grada Duga Resa, broj 05/08, 09/12

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- na kartografskom prikazu 2.D. Vodnogospodarski sustav

Kartografski prikazi iz prostornog plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 126., 127., 128. Odredaba za provođenje navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen

- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
 - GRAD DUGA RESA, HR-47250 Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, OIB 15857239976, za k.č.br. 2446/1, 2596/1, 2597/1, 3662/1, 3662/2, 3755/1, 3756/1, 3759 - izjavljuje suglasnost s predmetnim zahvatom u prostoru,
 - Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220, OIB 28921383001, zastupane po Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv „Kupa“, Karlovac, Obala Račkog 10, za k.č.br. 3631 – pisana suglasnost KLASA: 361-03/18-01/000065, URBROJ: 374-3111-01-18-2 od 19.07.2018. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 12.000,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



**SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO**

Vesna Salopek-Košutić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000
Karlovac, Gažanski trg 8, zastupan po trgovačkom
društvu Komunalno Duga Resa d.o.o., HR-47250 Duga
Resa, Kolodvorska 1, --- AR
- s glavnim projektom u dva primjerka,
2. GRAD DUGA RESA, HR-47250 Duga Resa, Trg Sv.
Jurja 1, --- AR
3. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 220,
zastupane po Vodnogospodarskoj ispostavi za mali sliv
„Kupa“, Karlovac, Obala Račkog 10 --- AR
4. Mrežne stranice tijela graditeljstva,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47 250 Duga Resa,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, ---
AR
2. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47 250 Duga Resa,
Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
--- AR
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa,
Karlovac, Obala Račkoga 10, --- AR
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava
Duga Resa, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne
poslove, HR-47250 Duga Resa, Trg sv. Jurja 1, --- AR