



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000048

URBROJ: 2133/01-05/03-18-0006

Karlovac, 13.07.2018.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu investitora GRADA KARLOVCA, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB 25654647153, tvrtke VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, tvrtke HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, ELEKTRA KARLOVAC, HR-47000 Karlovac, Ulica dr. Vladka Mačeka 44, OIB 46830600751 i tvrtke GRADSKA TOPLANA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB 84300617934 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima: GRADU KARLOVCU, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB 25654647153, tvrtki VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, tvrtki HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, ELEKTRA KARLOVAC, HR-47000 Karlovac, Ulica dr. Vladka Mačeka 44, OIB 46830600751 i tvrtki GRADSKA TOPLANA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB 84300617934:

- rekonstrukcija prometnica i dijela infrastrukture unutar "Zvijezde" (Karlovac, gradska jezgra "Zvijezda"),

čiji je obuhvat zahvata u katastarskoj općini Karlovac II na slijedećim katastarskim česticama, odnosno ulicama/trgovima: 1081 (Ulica G. Ninskog i Samostanska ulica), 1037, 1036/1 (Ulica F. Prešerna), 997, 1080 i 1250 (Haulikova ulica), 1125 i 1259 (Ulica I. Mažuranića), 1171/1 (Ulica M. Gambona), 1059 i 1058 (Ulica F. K. Frankopana), 1136 (Ulica A. Šenoe), 1276 i 1249 (Ulica J. Križanića), 1114 (Tijesna ulica), 1285/1, 1171/2, 1173/1 (Ulica Đ. Bencetića), 1161/1 (Ulica A. Lukšića), 1106 (Ulica I. G. Kovačića), 1088 (Ulica Matice Hrvatske), 1005 i 1006 (Ulica I. Šimunića), 4238/2 (Ruski put), 1143 i 1013 (Ulica I. Kukuljevića), 1269, 1082, 994 i 995 (Ulica I. Banjavčiča), 1275, 1286/2 (Ulica A. Cesarca), 996 i 1025 (Ulica V. Karasa), 1233 i 1123 (Ulica kralja Tomislava), 4239 (Ulica S. Radića), 1086, 1087 (Ulica P. Miškine), 1174 (Ulica Lj. Jonkea), 4219/2, 4219/1 (Ulica J. Draškovića), 1084/1, 1085/1 (Trg J. J. Strossmayera) i 1074, 1077, 1078 (Trg bana J. Jelačića),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake TD 23/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2754, a sadržava:

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT PROJEKT KRAJOBRAZA, PROMETNIH I HODNIH POVRŠINA, URBANE OPREME I SIGNALIZACIJE oznake TD 23/17 od studenog 2017. godine, ovlašteni projektant Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2754 (APE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ozaljska 61 null, OIB 69581576028) - MAPA_1

2. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROMETNE POVRŠINE I OBORINSKA ODVODNJA oznake V1-7436-2 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Ninoslav Shejbal, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3516 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_2
3. GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOPSKRBA I ODVODNJA oznake V1-7436-3.1 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Antonio Udovičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5894 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_3.1.
4. GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOOPSKRBA I ODVODNJA oznake V1-7436-3.2 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Antonio Udovičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5894 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_3.2.
5. GRAĐEVINSKI PROJEKT - VODOOPSKRBA I ODVODNJA oznake V1-7436-3.3 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Antonio Udovičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5894 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_3.3.
6. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - JAVNA RASVJETA oznake V1-7436-4.1. od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Dubravko Vlašić, ing.el., broj ovlaštenja E 428 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_4.1.
7. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - ELEKTROENERGETSKA KABELSKA MREŽA SREDNJEG NAPONA I KABELSKE KANALIZACIJE ZA POTREBE ENERGETIKE oznake V1-7436-4.2 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Igor Matijević, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2941 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_4.2.
8. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT ZA POTREBE JAVNE RASVJETE I DTK/EKI KANALIZACIJE oznake V1-7436-4.3. od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta mr. Igor Bukvić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3478 (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461) - MAPA_4.3.
9. GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT REKONSTRUKCIJE VRELOVODA oznake Ex_05/18-5.1 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Mario Lončarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1336 (EXSTRUCTA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Sortina 1A, OIB 30281373044) - MAPA_5.1
10. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT REKONSTRUKCIJE VRELOVODA oznake Ex_05/18-5.2 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Darko Slivar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1438 (EXSTRUCTA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Sortina 1A, OIB 30281373044) - MAPA_5.2
11. STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT REKONSTRUKCIJE VRELOVODA oznake Ex_05/18-5.3 od ožujka 2018. godine, ovlaštenu projektanta Erol Čičić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 164 (EXSTRUCTA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Sortina 1A, OIB 30281373044) - MAPA_5.3.

II. Naprijed navedeni glavni projekt izrađen je na temelju slijedećih elaborata i geodetskih podloga:

1. PROMETNI ELABORAT oznake V1-7436-PE od ožujka 2018. godine, projektanta mr. Igor Bukvić, dipl.ing.građ., (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461),
2. ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE oznake V1-7436-EZB od ožujka 2018. godine, projektanta Žarko Pintar, dipl.ing.građ., (IPZ d.d. HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, OIB 94810978461),

3. GEOMEHANIČKI ELABORAT oznake GE-06-02-2018 od veljače 2018. godine, projektant Nenad Štetić, struč.spec.ing.aedif. (GEOEXPERT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Brezovička cesta 48 E, OIB 29212890252),
4. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake 440218-EZP od ožujka 2018. godine, Martina Gajdek, dipl.ing.arh., upisni broj 98 (FLAMIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509),
5. ELQABORAT MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA oznake TD 28/17 od ožujka 2018. godine, projektant Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. (APE d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ozaljska 61, OIB 69581576028),
6. GEODETSKA PODLOGA (vodoopskrbna mreža) oznake S10-PG-18-012 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),
7. GEODETSKA PODLOGA (kanalizacijska mreža) oznake S10-PG-18-013 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),
8. GEODETSKA PODLOGA (vrelvodna mreža) oznake S10-PG-18-014 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),
9. GEODETSKA PODLOGA (srednjenaponska i niskonaponska mreža) oznake S10-PG-18-015 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),
10. GEODETSKA PODLOGA (mreža javne rasvjete) oznake S10-PG-18-016 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),
11. GEODETSKA PODLOGA (distributivna telekomunikacijska kanalizacija - DTK) oznake S10-PG-18-017 od svibnja 2018. godine, ovlaštenu projektant Zorana Filak, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 236 (STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Ive Tijardovića 24, OIB 44710707042),

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD KARLOVAC, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB 25654647153, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.04.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju prometnica i dijela infrastrukture unutar "Zvijezde" (Karlovac, gradska jezgra "Zvijezda"), čiji je obuhvat zahvata predviđen u katastarskoj općini Karlovac II na katastarskim česticama, odnosno ulicama navedenim u točki I. izreke.

Dopisom Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca klasa: 361-03/17-01/05, ur.broj: 2133701-06-02/6-18-94 od 04.07.2018. godine ovaj upravni odjel je obaviješten o izmjeni investitora za predmetni zahvat u prostoru, tako da su suinvestitori uz Grad Karlovac i tvrtke nadležne za pojedinu infrastrukturu (s potpisom odgovorne osobe/direktora i pečatom tvrtke):

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, ELEKTRA Karlovac, Karlovac, Ulica dr. Vladka Mačeka 44, OIB 46830600751 i
- GRADSKA TOPLANA d.o.o., Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB 84300617934.

Planirani zahvat u prostoru odnosi se na rekonstrukciju parternih površina - prometnih površina (kolnih i pješačkih), dijela površina pod zelenilom (zbog obima zahvata obrađena je u projektu i kontaktna zona), javne rasvjete i ostale urbane opreme, te rekonstrukcije dijela infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja, javna rasvjeta, elektroenergetska kabelska mreža srednjeg napona i kabelske kanalizacije za potrebe elektroenergetike, DTK/EKI kanalizacije i vrelovoda), uz ograničenje u projektiranju u zonama u kojima je urbanističkim planom uređenja planirana provedba javnih urbanističko - arhitektonskih natječaja.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti sastavnih dijelova glavnog projekta ZOP 23/17 s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda" te drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, oznake ZOP 23/17, od studenog 2017. godine, koju je potpisala u točki 1.7. arhitektonskog projekta ovlaštena arhitektica, Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2754,
 - izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta oznake V1-7436-2 s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca, Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda", uvjetima Konzervatorskog odjela u Karlovcu (2. dopuna), posebnim uvjetima gradnje i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen, br. 18194 od ožujka 2018. godine koju je izdao ovlašteni inženjer građevinarstva Ninoslav Shejbal, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3516,
 - izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta oznake V1-7436-3.1, V1-7436-3.2, V1-7436-3.3 s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca, Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda", te drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen koju je izdao s datumom ožujak 2018. godine ovlašteni inženjer građevinarstva Antonio Udovičić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5894,
 - izjava projektanta broj 18195 V1-7436-4.1. da je glavni projekt oznake V1-7436-4.1. izrađen u skladu s uvjetima uređenja prostora idrugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen koju je potpisao ovlašteni inženjer elektrotehnike Dubravko Vlašić, ing.el., broj ovlaštenja E 428,
 - izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta Mapa 4.2. od ožujka 2018. godine s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda" te drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen koju je izdao ovlašteni inženjer elektrotehnike Igor Matijević, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2941,
 - izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta oznake Mapa 4.3. od ožujka 2018. godine s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda" te drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen koju je izdao ovlašteni inženjer građevinarstva mr. Igor Bukvić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3478,

- izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta oznake Ex_05/18-5.1 s drugim propisima u skladu s kojima treba biti izrađen koju je potpisao u točki 1.1.14 istog projekta s datumom ožujak 2018. godine ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Lončarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1336 (u popisu regulative navedena je i usklađenost glavnog građevinskog projekta s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca i Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda", te popis regulative primijenjene kod izrade projekta),
- izjava projektanta o usklađenosti projekta oznake Ex_05/18-5.2 koju je potpisao u točki xv. istog projekta s datumom ožujak 2018. godine ovlaštenu inženjer strojarstva Darko Slivar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1438 (u popisu usklađenosti navedeno je da je projekt usklađen s Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca, Urbanističkim planom uređenja "Zvijezda", svim posebnim uvjetima građenja i važećim propisima RH primijenjenih kod izrade projekta),
- izjava projektanta o usklađenosti projekta oznake Ex_05/18-5.3 koju je potpisao u točki xiii. istog projekta s datumom ožujak 2018. godine ovlaštenu inženjer elektrotehnike Erol Čičić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 164 (u popisu usklađenosti naveden je isti sadržaj izjave kao u prehodnoj izjavi),

c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata:

- IZVJEŠĆE o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla susjednih građevina broj: 71/2018 od 15.05.2018. godine koje je izdao Branko Čordašev, dipl.ing.građ., ovlaštenu revident upisan pod rednim brojem evidencije 19/13 (predmet kontrole bili su sastavni dijelovi glavnog projekta oznake: V1-7436-3.1., V1-7436-3.2. i V1-7436-3.3, svi od ožujka 2018. godine, odnosno mape: 3.1., 3.2. i 3.3.),
- IZVJEŠĆE o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla susjednih građevina broj: 77/2018 od 16.05.2018. godine koje je izdao Branko Čordašev, dipl.ing.građ., ovlaštenu revident upisan pod rednim brojem evidencije 19/13 (predmet kontrole bili su sastavni dijelovi glavnog projekta oznake: Ex_05/18-5.1., Ex_05/18-5.2. i Ex_05/18-5.3, svi od ožujka 2018. godine, odnosno mape 5.1., 5.2. i 5.3.),

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - Potvrda, klasa: 612-08/18-23/1171, ur.broj: 532-04-02-09/3-18-04 od 27.04.2018. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, broj: 511-05-06/3-01-2943/4-2017. od 02.05.2018. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Potvrda, klasa: 540-02/18-05/4676, ur.broj: 534-07-4-1-18/3-2 od 03.05.2018. godine,
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Vodopravna potvrda, klasa: 325-01/18-07/0001912, ur. broj: 374-3111-1-18-2 od 03.05.2018. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, klasa: 361-03/18-02/3930, ur. broj: 376-10-18-2 od 30.05.2018. godine,
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Odsjek za održavanje - Potvrda glavnog projekta, klasa: 340-02/18-03/38, ur. broj: 2133/01-07-01/02-18-02 od 11.07.2018. godine,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, broj: 4017001/1510/18AK od 25.04.2018. godine,

- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac (vodoopskrba) - Potvrda glavnog projekta, broj: 5-1222-0002/AŠK od 03.05.2018. godine,
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac (odvodnja) - Potvrda glavnog projekta, broj: 5-1222-0001/AŠK od 03.05.2018. godine,
- GRADSKA TOPLANA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, broj: 2813 od 01.06.2018. godine,
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedelja - Potvrda, broj: SP-KA-100/04/2018 od 27.06.2018. godine,
- ZELENILLO d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, broj: 2187/18 od 25.04.2018. godine,
- ČISTOĆA d.o.o. Karlovac - Potvrda glavnog projekta, broj: 1787/2018 od 02.05.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa:

- za katastarske čestice iz točke I. izreke ove dozvole, u naravi gradske ulice, odnosno Trgovi J. Strossmayera i Trg bana J. Jelačića koje su sve upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Karlovca u spis su predani:
 - izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel izdan 25.04.2018. godine pod brojem: 19405/2018,
 - izvatici iz BZP-a Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel izdani 25.04.2018. godine od broja 19627/2018. do broja 19669/2018.,
 - izvatici iz BZP-a Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel izdani 05.06.2018. godine od broja 27950/2018. do broja 27959/2018,
- dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca klasa: 361-03/17-01/05, ur.broj: 2133701-06-02/6-18-94 od 04.07.2018. godine, kao očitovanje volje potpisanih suinvestitora, a ujedno i suglasnost vlasnika zemljišta, Grada Karlovca, u smislu odredbi članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji,

g) predmetna lokacija smještena je unutar zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Karlovca stare 439 godina koja je registrirana kao kulturno dobro oznake Z-2993 rješenjem broj: UP/I-612-08/06-06/0470 od 23.10.2009. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Urbanističkog plana uređenja ZVIJEZDA (Glasnik Grada Karlovca, broj 07/17) - u obuhvatu kojeg je pretežiti dio zahvata u prostoru,
 - Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca br. 14/07, 6/11 i 8/14) - u obuhvatu kojeg se nalaze rubni dijelovi zahvata izvan granica UPU-a ZVIJEZDA (dio Radićeve ulice do spoja sa Zrinskim trgom u duljini od cca 15 m i dio Ulice LJ. Jonkea do spoja s Domobranskom ulicom u duljini od cca 100 m) i to u zoni B konzervatorske zaštite,

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s UPU-om ZVIJEZDA i to:

- opći uvjeti s člankom 16. stavak 1 u kojem stoji da "Uvjete gradnje novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu

kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu) u skladu sa Studijom graditeljskih obilježja s konzervatorskom dokumentacijom i drugim odredbama ovog Plana",

- poglavlje 1.1.9. - članak 15. - uvjeti gradnje, rekonstrukcije i održavanja prometnih površina,
- poglavlje 1.8. - članak 29. - opći uvjeti uređenja, odnosno rekonstrukcije i opremanja prometne, uvjeti uređenja odnosno rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke, komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površina, s naglaskom na dozvoljene korekcije trasa svih infrastrukturnih sustava prilikom izrade projekta od prikazanih trasa u grafičkom dijelu urbanističkog plana uređenja, kao i na dozvoljeno preklapanje prilikom projektiranja paralelno vođenih infrastrukturnih koridora i sustava, a sukladno posebnim propisima uz nužnost prethodnog usaglašavanja,
- poglavlje 1.8.1. članci 30. i 31. - uvjeti gradnje prometne mreže,
- poglavlje 1.8.2. - članak 32. - uvjeti regulacije i organizacije prometnih tokova,
- poglavlje 1.8.4. - članci 35. i 36. - uvjeti za rekonstrukciju i oblikovanje trgova i drugih većih pješačkih površina,
- poglavlje 1.8.5. - članak 37. - uvjeti za projektiranje biciklističkih ruta,
- poglavlje 1.9. - članci 39., 40. i 41. - uvjeti za projektiranje pošte i elektroničkih komunikacija,
- poglavlje 1.10. - članak 42. - uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže,
- poglavlje 1.10.1. - članak 43. - uvjeti za gradnju vodoopsrbne mreže,
- poglavlje 1.10.1.1. - članak 44. - uvjeti za gradnju hidrantske mreže,
- poglavlje 1.10.2. - članak 45. - uvjeti za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda,
- poglavlje 1.11. - članak 46. - opći uvjeti za gradnju energetske sustava,
- poglavlje 1.11.1. - članak 47. - uvjeti za gradnju elektroenergetskih sustava,
- poglavlje 1.11.2. - članak 48. - uvjeti za gradnju toplovodnog sustava,
- poglavlje 1.11.3. - članak 49. - uvjeti za gradnju plinopskrbnog sustava, uz napomenu da projekt plinovoda nije obuhvaćen glavnim projektom, ali je uvjetima izgradnje trebalo voditi računa te ishoditi potvrdu na glavni projekt nadležnog javno pravnog tijela za plinopskrbu grada Karlovca,
- poglavlje 1.12. - članak 50. - uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- poglavlje 1.12.1. - članak 51. - uvjeti uređenja šanca, bedema i bastiona
- poglavlje 2. - mjere zaštite prirodnih i kuturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti,
- poglavlje 9. - članak 88. - postupanje s otpadom,
- na dio zahvata izvan obuhvata UPU-a ZVIJEZDA primjenjene su odredbe članka 5. stavak 2. GUP-a u kojem stoji da kod građenja novih građevina, zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina koje su pojedinačna kulturna dobra i/ili se nalaze na površini koja je kulturno dobro (npr. povijesna graditeljska cjelina) uvjete gradnje utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu), te ti uvjeti mogu odstupati od ostalih uvjeta utvrđenih GUP-om,

d) glavni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,

- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom i dopunom javnog poziva (u pogledu dopune katastarskih čestica, odnosno dopune ulica) da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javne pozive nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupljeno je prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. GRAD KARLOVAC, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9 (sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. , HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektra Karlovac , HR-47000 Karlovac, Ulica dr. Vladka Mačeka 44
4. GRADSKA TOPLANA d.o.o. , HR-47000 Karlovac, Tina Ujevića 7,
5. OGLASNA PLOČA, ovdje
6. Evidencija, ovdje
7. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
2. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10,
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47000 Karlovac, Vranyczanyeva 4