



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja
KLASA: UP/I-361-03/17-01/000001
URBROJ: 2133/01-05/02-17-0005
Karlovac, 26.01.2017.



Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824 građenje građevine gospodarske namjene, pretežito komunalno servisne djelatnosti – **gradnja sanitarne kanalizacije i rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda** u dijelu naselja **Mala Švarča, u Karlovcu**, 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 166; 156/1; 211/1; 211/2; 292; 301; 302; 643/1; 643/2; 666; 723/6; 738/7; 979/1; 1124; 2219/1; 2219/2; 2219/5; 2219/8; 2222/1; 2222/3; 2225/1; 2225/3; 2226/1; 2227/1; 2228/1; 2233/1 i 2234/1, k.o. Mala Švarča, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP - Mala Švarča, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Slobodan Mraković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 954, a sadrži:
1. građevinski projekt oznake GP-82/2013 od 03.2016. godine, ovlaštenu projektanta Slobodan Mraković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 954 (SAVA društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering i projektiranje HR-47000 Karlovac, Tina Ujevića 2, OIB 44809713127) - MAPA_1
 2. strojarski projekt oznake TD 441/13 od 03.2016. godine, ovlaštenu projektanta Boris Vojak, ing.stroj., broj ovlaštenja S 212 (PROMIL-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za strojarsko projektiranje i nadzor HR-47000 Karlovac, Banija 56, OIB 53672058059) - MAPA_2
 3. elektrotehnički projekt oznake TD 036-13-1 od 03.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nikola Mišljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1937 (MINI EL d.o.o. za proizvodnju i usluge HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068) - MAPA_3
 4. prometni elaborat oznake GP-82/2013-P od 03.2016. godine, ovlaštenu projektanta Slobodan Mraković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 954 (SAVA društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering i projektiranje HR-47000 Karlovac, Tina Ujevića 2, OIB 44809713127) - MAPA_4.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 04.01.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju sanitarne kanalizacije i rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u dijelu naselja Mala Švarča, u Karlovcu, 3. skupine na katastarskim česticama k.č.br. 166; 156/1; 211/1; 211/2; 292; 301; 302; 643/1; 643/2; 666; 723/6; 738/7; 979/1; 1124; 2219/1; 2219/2; 2219/5; 2219/8; 2222/1; 2222/3; 2225/1; 2225/3; 2226/1; 2227/1; 2228/1; 2233/1 i 2234/1, k.o. Mala Švarča, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake GP-82/2013, od ožujka 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Slobodanu Mrakoviću dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 954
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti sa utjecajem na susjedne građevine, od strane ovlaštenog revidenta Branko Čordašev dipl.ing.građ., Broj izvješća: 09/2017, od 26.01.2017. godine
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
 - Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prometno-tehničku djelatnost i održavanje nerazvrstanih cesta - Potvrda glavnog projekta Klasa: 340-02/16-03/52, urbroj: 2133/01-07-03/11-16-02, od 17.05.2016. godine,
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta BROJ: 401700101/3621/16IF, od 14.04.2016. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta KLASA: 540-02/16-05/3645, URBROJ: 534-07-2-1-1-18/2-16-2, od 13.04.2016. godine,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta BROJ: 511-05-06/3-01-1613/2-2016, od 02.05.2016. godine,
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - Potvrda glavnog projekta KLASA: 612-08/16-23/2013, URBROJ: 532-04-02-09/5-16-02, od 02.05.2016. godine,
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta KLASA: 325-01/16-07/0001607, URBROJ: 374-21-2-16-2, od 21.04.2016. godine,
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb - Potvrda glavnog projekta Broj i znak: 3004-799/16 RI-EČ, od 22.04.2016. godine,
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/16-02/2169, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 25.05.2016. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., VODOOPSKRBA, Karlovac - Potvrda glavnog projekta BROJ: 5-1364-0001/NŠ, od 12.04.2016. godine,
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o., ODVODNJA, Karlovac - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 5-1364-0002/NŠ, od 12.04.2016. godine,
 - Gradska toplana d.o.o. Karlovac - Potvrda glavnog projekta BROJ: 2345, od 14.04.2016. godine,
 - Čistoća d.o.o., Karlovac - Potvrda glavnog projekta BROJ: 2178, od 12.05.2016. godine,
 - Montcogim plinara d.o.o. - Potvrda BROJ: SP-KA-083/05/2016, od 16.01.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa:

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 255, 572, 733, 1124, 1125, 1126, 1134, 1131, 1130, 1133, 1132, 65 i 900, k.o. Mala Švarča, svi od 02.01.2017. godine, neslužbene kopije.
- Identifikacija čestica izdana po DGU, Područnom uredu za katastar Karlovac, Klasa: 936-02/16-04/296, Urbroj: 541-13-02/4-16-2, od 30.12.2016. godine.
- Identifikacija čestica izdana po DGU, Područnom uredu za katastar Karlovac, Klasa: 936-02/17-04/1, Urbroj: 541-13-02/2-17-2, od 03.01.2017. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Darka Milčića, Karlovac, Mala Švarča 159, od 31.kolovoza 2016. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Ljubice Milčić, Karlovac, Mala Švarča 159, od 31.kolovoza 2016. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Marije Sabljarić, Karlovac, Mala Švarča 107, od 07.studenog 2016. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Vlade Marinčića, Karlovac, Mala Švarča 1C, od 12. srpnja 2016. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Grada Karlovca, Karlovac, Banjavčičeva 9, od 11. 01. 2017. godine, za gradnju sanitarne kanalizacije.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između stjecatelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8 i osnivatelja Grada Karlovca, Karlovac, Banjavčičeva 9, od 11. 01. 2017. godine, za gradnju vodoopskrbnog cjevovoda.

Postojeća građevina dokazuje se:

- Potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/08-08/80, URBROJ: 2133/01-03-06-16, od 17.09.2008. godine, izdanom u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Karlovca,
- Potvrdom izmjene dopune glavnog projekta KLASA: 361-03/12-10/102133/01-04/25-12-3, URBROJ: 2133/01-04/25-12-3, od 27.09.2012. godine, izdanom u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
- Rješenjem o odobrenju za izgradnju, BROJ: 05/4-14503/1-1966, od 26.12.1966. godine, izdana u Odjelu za komunalne I stambene poslove Skupštine općine Karlovac, izvršna dana 15.01.1967. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji: GUP Karlovac "Glasnik grada Karlovca, 14/07, 6/11, 8/14". Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to GUP Karlovac "Glasnik grada Karlovca, 14/07, 6/11, 8/14".
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- f) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 8.600,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Boris Naglič, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.,
Karlovac, Gažanski trg 8,
sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča
(za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

4. Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša, Karlovac, Banjavčičeva 9
5. Grad Karlovac, Odjel za komunalno gospodarstvo,
Karlovac, Banjavčičeva 9, (s podacima za obračun komunalnog doprinosa)
6. Hrvatske Vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa,
Karlovac, Obala Račkog 4, (s podacima za obračun vodnog doprinosa)
7. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Klc, Križanićeva 11,
8. Ovaj Upravni odjel, ovdje