



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000102

URBROJ: 2133/01-05/04-16-0008

Karlovac, 30.12.2016.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarni kanal u naselju Jamadol. 3 skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2222/7, 2222/23, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2286/5, 2288/16 k.o. Karlovac II i k.č.br.824 k.o. Zagrad, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01-2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047, a sadržava:

1. građevinski projekt - tekstualni prilozi oznake GRAĐEVINSKI PROJEKT - MAPA 1 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant, Petr Plichta, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047, (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 1
2. građevinski projekt - grafički prilozi oznake GRAĐEVINSKI PROJEKT - MAPA 2 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant, Petr Plichta, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047, (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 2
3. građevinski projekt - troškovnik oznake GRAĐEVINSKI PROJEKT - MAPA 3 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektant, Petr Plichta, ing. građ. broj ovlaštenja GPR 0047, (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt oznake T.D. 051/16 od kolovoza 2016. godine, ovlaštenu projektant Radovan Ajdinović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2808 (ATEST-

INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering i usluge HR-47000 Karlovac, Jurja Haulika 20A, OIB 98521003856) - MAPA 4

5. geomehanički projekt oznake T.D.: 88c/16 od listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Živko Mihovilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4300 (GRASA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 69626060306) - MAPA 5
6. elaborat zaštite građevne jame linijskih objekata za naselje „Jamadol“ oznake T.D.: 97/2/16 od studenog 2016. godine, ovlaštenu projektanta Živko Mihovilović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4300 (GRASA PROJEKT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 69626060306)
7. geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru oznake broj: 240-1/2016 od 10. listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Marko Bašić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1091 (GEO-BIM, d.o.o. za geodetske usluge HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215).
8. geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru oznake broj: 240-2/2016 od 10. listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Marko Bašić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1091 (GEO-BIM, d.o.o. za geodetske usluge HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zatražio podneskom zaprimljenim dana 28.11.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanitarni kanal u naselju Jamadol, 3 skupine, na katarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2222/7, 2222/23, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2286/5, 2288/16 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) Priložene su sljedeće izjave projektanta:

- Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima, od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Plichta Petr, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047.

- Izjava projektanta o usklađenosti geomehaničkog projekta s zakonima i propisima proizašlim iz zakona koji su na snazi u RH, od listopada 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Živko Mihovilović, ing. građ., broj ovlaštenja G 4300.
- Izjava projektanta br- 51/16 da je glavni elektrotehnički projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, od kolovoza 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Radovan Ajdinović, struč. spec.ing. el., broj ovlaštenja E 2808.

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izvješće revidenta o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija, stabilizacije klizišta te nasutih građevina i odlagališta, broj izvješća D.k. 28/2016. OD 20.10. 2016. GODINE, izradio ovlaštenu revident: dr. sc. Davorin Kovačić, dipl. ing. građ.

Izvješće revidenta o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija, stabilizacije klizišta te nasutih građevina i odlagališta, broj izvješća D.k. 35/2016. OD 28.11. 2016. GODINE, izradio ovlaštenu revident: dr. sc. Davorin Kovačić, dipl. ing. građ.

d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, PJ Vodoopskrba - Potvrda glavnog projekta, 5-3212-0010/NŠ, od 27.09.2016. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, PJ Odvodnja - Posebni uvjeti, 5-3212-0009/NŠ, od 27.09.2016. godine
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prometno-tehničku djelatnost i održavanje nerazvrstanih cesta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-02/16-03/93, URBROJ: 2133/01-03-07/11-16-2, od 28.09.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda, 401700101/8859/16IF, od 29.09.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5306, URBROJ: 534-07-2-1-1-18/1-16-2, od 06.10.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-325-01/16-07/4371, URBROJ: 374-3111-1-16-2, od 03.10.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/16-02/4787, URBROJ: 376-10/MG-16-2(HP), od 28.09.2016. godine
- Montcogim plinara d.o.o. - Potvrda, Br.SP-KA-177/09/2016, od 10.10.2017. godine.

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu za k.č. br. 4208/2, 2222/7, 2222/23, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2286/5, 2288/16 k.o. Karlovac II i k.č. br. 699/4 k.o. Zagrad

- Ugovori o osnivanju prava slušnosti na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja:
- Ugovor o osnivanju prava služnosti , Klasa: 944-17/16-01/09, urbroj: 2133/01-11/06-16-02 , sklopljen između Grada Karlovca i Vodovoda i Kanalizacije, ovjeren kod javnog bilježnika 22.12. 2016. godine za k.č. 4208/2, 2222/7, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2288/16 k.o. Karlovac II i k.č. br. 824 k.o. Zagrad,
- Ugovor o pravu služnosti , urbroj: 2-0464-0001 od 14. 11. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Zdrava Tomić iz Rovinja, F. Iskra 1, ovjeren kod javnog bilježnika 14.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti , urbroj: 2-0463-0001 od 11. 11. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Miroslav Paić iz Vojnića, Malešević selo 19, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0501-0001 od 1. 12. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Milana Obajdina, Luktartvaegen 5, 52333 Ulricehamn, Sverige, ovjeren 10. 12. 2016. godine,
- Ugovor o pravu služnosti , urbroj: 2-0462 od 10.11. 2016., sklopljen između Tanje Derda iz Karlovca, Dorjanska 22, ovjeren kod javnog bilježnika 10.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0461-0001 od 11. 11. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Igora Krčevskog iz Karlovca, Dorjanska 22, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0465-0001 od 11. 11. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Ivica Conjara iz Karlovca, Matoševa 46a, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/14 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0509-0001 od 09. 12. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Snježane Gučanin iz Karlovca, Bledska 14, ovjeren kod javnog bilježnika od 9.12. 2016. god, za k.č. br. 2222/23 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnost, urbroj: 2-0508-0001 od 07. 12. 2016. sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Roberta Huljine iz Koritinje, Koritinja 35, ovjeren kod javnog bilježnika od 7.12. 2016. god, za k.č. br. 2286/5 k.o. Karlovac II,.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/16-01/5, URBROJ: 2133/01-05/04-16-9, od 06.07. 2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Grada Karlovca, izršna dana 01.08.2016. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevina će biti priključena na javnu kanalizaciju
- f) Građevina će biti priključena na javni sustav električne energije
- g) stranke u postupku pozvane su javnim pozivom da izvrše uvid u spis, ali se pozivu nije odazvala ni jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1912,16 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Jadranka Kihalić, ing. građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10,
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47000 Karlovac, Vranyczanyeva 4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000101

URBROJ: 2133/01-05/04-16-0009

Karlovac, 29.12.2016.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – vodopskrbni cjevovod u naselju Jamadol, 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2222/7, 2222/23, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2294/3, 2286/5 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 02-2016, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petr Plichta, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047, a sadržava:
 1. građevinski projekt -tekstualni prilozi, oznake GLAVNI PROJEKT-MAPA 1 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektanta Plichta Petr, .ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 1
 2. građevinski projekt - grafički prilozi, oznake GRAĐEVINSKI PROJEKT-MAPA 2 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektanta Plichta Petr, ing.građ., broj ovlaštenja GPR 0047 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 2
 3. građevinski projekt – TROŠKOVNIK, oznake GRAĐEVINSKI PROJEKT-MAPA 3 od srpnja 2016. godine, ovlaštenu projektanta Plichta Petr, ing.građ., broj ovlaštenja GPE 0047 (PRONGRAD BIRO d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu HR-10000 Zagreb, Vrisnička 16, OIB 39036393587) - MAPA 3

4. geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake broj: 241-2/2016 od listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Marko Bašić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1091 (GEO-BIM, d.o.o. za geodetske usluge HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215)
 5. geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru, oznake br. 241-1/2016 od listopada 2016. godine, ovlaštenu projektanta Marko Bašić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1091 (GEO-BIM, d.o.o. za geodetske usluge HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215)
 6. elaborat zaštite od požara oznake 90816 od kolovoza 2016. godine, ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, Martina Gidak, dipl. ing. arh., upisni broj 98 (FLAMIT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24A, OIB 84050612509)
 7. elaborat zaštite građevne jame linijskih objekata za naselje „Jamadol“, oznake TD 97/2/16 od studenog 2016. godine, ovlaštenu projektanta: Živko Mihovilović, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4300 (GRASA projekt d.o.o. HR-10000 Zagreb, Kalinovica 3, OIB 69626060306)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, OIB 65617396824, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 28.11.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava – vodopskrbni cjevovod u naselju Jamadol, 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 4208/2, 2222/7, 2222/23, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2222/11, 2222/14, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2294/3, 2286/5 k.o. Karlovac II i k.č.br. 824 k.o. Zagrad, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i dokumentima prostornog uređenja, te zakonima i propisima, od srpnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Plichta Petr, ing. građ., broj ovlaštenja GPR 0047
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, PJ Vodoopskrba - Potvrda glavnog projekta, 5-3213-0011/NŠ, od 27.09.2016. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, PJ Odvodnja - Potvrda glavnog projekta, 5-3213-0011/NŠ, od 27.09.2016. godine
- Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prometno-tehničku djelatnost i održavanje nerazvrstanih cesta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-02/16-03/92, URBROJ:2133/01-03-07/11-16-2, od 28.09.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, 401700101/8867/16IF, od 29.09.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Karlovac - Potvrda, KLASA: 540-02/16-05/5305, URBROJ:534-07-2-1-1-18/1-16-2, od 06.10.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, 511-05-06/3-01-3803/2-2016, od 29.09.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/4370, URBROJ: 374-3111-1-16-2, od 03.10.2016. godine
- Montcogim plinara d.o.o. - Potvrda, Br. SP-KA-176/09/2016, od 10.10.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/4785, URBROJ: 376-10/MG-16-4 (HP), od 17.10.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu za k.č. br. 4208/2, 2222/7, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2294/3, 2222/11, 2222/14, 2286/5 i 2222/23 k.o. Karlovac II i k.č. br. 699/4 k.o. Zagrad
- Ugovori o osnivanju prava služnosti na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja:
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, Klasa: 944-17/16-01/08, urbroj: 2133/01-11/06-16-02, sklopljen između Grada Karlovca i Vodovoda i Kanalizacije, ovjeren kod javnog bilježnika 22.12. 2016. godine za k.č. 4208/2, 2222/7, 2222/22, 2275, 2295/13, 2261/1, 2250/4, 2282/4, 2220, 4211/1, 4229/1, 2360/1, 4211/3, 2294/3k.o. Karlovac II i k.č. br. 824 k.o. Zagrad,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0464-0001 od 14. 11. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Zdrava Tomić iz Rovinja, F. Iskra 1, ovjeren kod javnog bilježnika 14.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0463-0001 od 11. 11. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Miroslava Paića iz Vojnića, Malešević selo 19, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,

- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0462-0001 od 10. 11. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Tanje Derda iz Karlovca, Dorjanska 22, ovjeren kod javnog bilježnika 10.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0461-0001 od 11. 11. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Igora Krčevskog iz Karlovca, Dorjanska 22, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/11 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti , urbroj: 2-0465-0001 od 11. 11. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Ivica Conjara iz Karlovca, Matoševa 46a, ovjeren kod javnog bilježnika 11.11. 2016. god za k.č. br. 2222/14 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti , urbroj: 2-0509-0001 od 09. 12. 2016. godine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Snježane Gučanin iz Karlovca, Bledska 14, ovjeren kod javnog bilježnika 9.12. 2016. god za k.č. br. 2222/23 k.o. Karlovac II,
- Ugovor o pravu služnosti, urbroj: 2-0508-0001 od 07. 12. 2016. odine, sklopljen između Vodovoda i Kanalizacije i Roberta Huljine iz Koritinje, Koritinja 35, ovjeren kod javnog bilježnika 7.12. 2016. god za k.č. br. 2286/5 k.o. Karlovac II

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I- 350-05/16-01/6, URBROJ: 2133/01-05/04-16-10, od 06.07.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Grada Karlovca, izvršna dana 01.08.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- f) građevina je priključena na javni sustav vodoopskrbe
- g) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Jadranka Kihalić, ing.građ.



DOSTAVITI:

1. VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Oglasna ploča,
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10,
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47000 Karlovac, Vranyczanyeva 4.