

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09 i 130/11), članka 33. Prekršajnog zakona („Narodne novine“ 107/07), članka 27. i Statuta Općine Draganić („Glasnik Karlovačke županije“ br.21/09 i 34/12) Općinsko vijeće Općine Draganić na . sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

Uvodne odredbe

Članak 1.

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava, obveze i uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na područje Općine Draganić i to:

- a) postupak priključenja,
- b) rokovi za priključenje,
- c) naknada za priključenje,
- d) način plaćanja naknade za priključenje,
- e) način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- f) prekršajne odredbe i
- g) druge odredbe u svezi priključenja na vodne građevine (nadzor, izuzeća od obveze priključenja, oslobađanja od obveze plaćanja naknade za priključenje i dr.).

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine u užem smislu odredbi ove Odluke smatra se izgradnja priključka s ugradnjom uređaja za kontrolu, održavanje, mjerenje protoka u ili iz građevine kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe smatra se dio cjevovoda vode za piće od spoja na sustav javne vodoopskrbe do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu građevine ili druge nekretnine koja se priključuje, uključivo sa zapornim uređajem neposredno iza glavnog vodomjera.

Priključak na sustav javne odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od kontrolnog okna građevine ili druge nekretnine koja se priključuje do revizionog okna priključka.

Reviziono okno priključka je dio sustava javne odvodnje koji spaja priključke na sustav javne odvodnje s kanalom sustava javne odvodnje.

Ukoliko ne postoji reviziono okno priključka na postojećem već izgrađenom sustavu javne odvodnje, priključkom se smatra dio cjevovoda od kontrolnog okna do kanala sustava javne odvodnje.

Vodomjerno okno je dio vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi zaporni uređaj i vodomjer, a održava ga vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje.

Postupak priključenja

Članak 3.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi građevina te ako su osigurani odgovarajući uvjeti za priključenje, osim izuzeća propisanih ovom Odlukom.

Nakon naknadno stvorenih odgovarajućih uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine, vlasnik ili drugi zakoniti posjednik je obavezan građevinu priključiti na komunalne vodne građevine u rokovima propisanim ovom Odlukom.

Članak 4.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine mora se podnijeti pravovremeno, a najkasnije 60 dana prije isteka rokova iz čl. 13. stavka 1. točke 1. i 3. ove Odluke, odnosno 7 dana od početka roka iz članka 13. stavka 1. točke 2. ove Odluke.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka podnosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine u pisanom obliku trgovačkom društvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac kao javnom isporučitelju vodnih usluga za područje Općine Draganić (u daljnjem tekstu: javni isporučitelj).

Članak 5.

Uz zahtjev za priključenje građevine vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu građevine za koju se traži priključak (izvadak iz zemljišne knjige) ne stariji od 3 mjeseca,
- drugi zakoniti posjednik prilaže i punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika građevine za koju se traži priključak,
- akt na temelju kojeg je dopuštena gradnja građevine sukladno posebnim propisima,
- kopiju katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 3 mjeseca.

Članak 6.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik druge nekretnine (poljoprivredno zemljište i dr.) može sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine.

Uz zahtjev za priključenje druge nekretnine vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priložiti:

- dokaz o vlasništvu druge nekretnine (izvadak iz zemljišne knjige) ne stariji od 3 mjeseca,
- drugi zakoniti posjednik prilaže i punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika druge nekretnine za koju se traži priključak,
- kopiju katastarskog plana odnosno čestice ne stariju od 3 mjeseca.

Članak 7.

Po podnesenom zahtjevu iz članka 4. i 6. ove Odluke Javni isporučitelj donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine ako su za priključenje ispunjeni uvjeti utvrđeni ovom Odlukom, uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta Javnog isporučitelja kao i ostali uvjeti propisani posebnim propisima.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka Javni isporučitelj će zahtjev za priključenje obrazloženo odbiti.

U slučaju odluke iz stavka 1. i 2. ovog članka podnositelj zahtjeva može izjaviti prigovor Jedinственном upravnom odjelu Općine Draganić (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo) u roku 8 dana od primitka odluke.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.) ime vlasnika i njegove podatke.

Odluka o dozvoli priključenja iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Jedan primjerak odluke o dozvoli priključenja Javni isporučitelj dostavlja Jedinственном upravnom odjelu Općine Draganić radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka Javni isporučitelj dužan je donijeti u roku 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 8.

Naknada za priključenje utvrđuje se rješenjem o obračunu naknade za priključenje koje donosi Upravno tijelo sukladno Zakonu, ovoj Odluci i posebnim propisima.

Upravno tijelo obvezno je u roku 8 dana od dana primitka odluke o dozvoli za priključenja iz članka 7. stavak 1. ove Odluke donijeti rješenje iz stavka 1. ovog članka.

Nezadovoljna stranka ima pravo protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka u roku 8 dana od njegovog primitka podnijeti žalbu tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo u Karlovačkoj županiji.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka je upravni akt.

